



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**ПРИКАЗ**

от 19.09.2018  
г. Ханты-Мансийск

№ 140-н

Об утверждении документации по планировки  
территории для размещения объекта:  
«Реконструкция газопровода км 127 МГ  
газоснабжения г.Ханты-Мансийска -  
ГТЭС Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 10.09.2018 № 722-ЗР об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Реконструкция газопровода км 127 МГ газоснабжения г.Ханты-Мансийска - ГТЭС Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2, 3 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

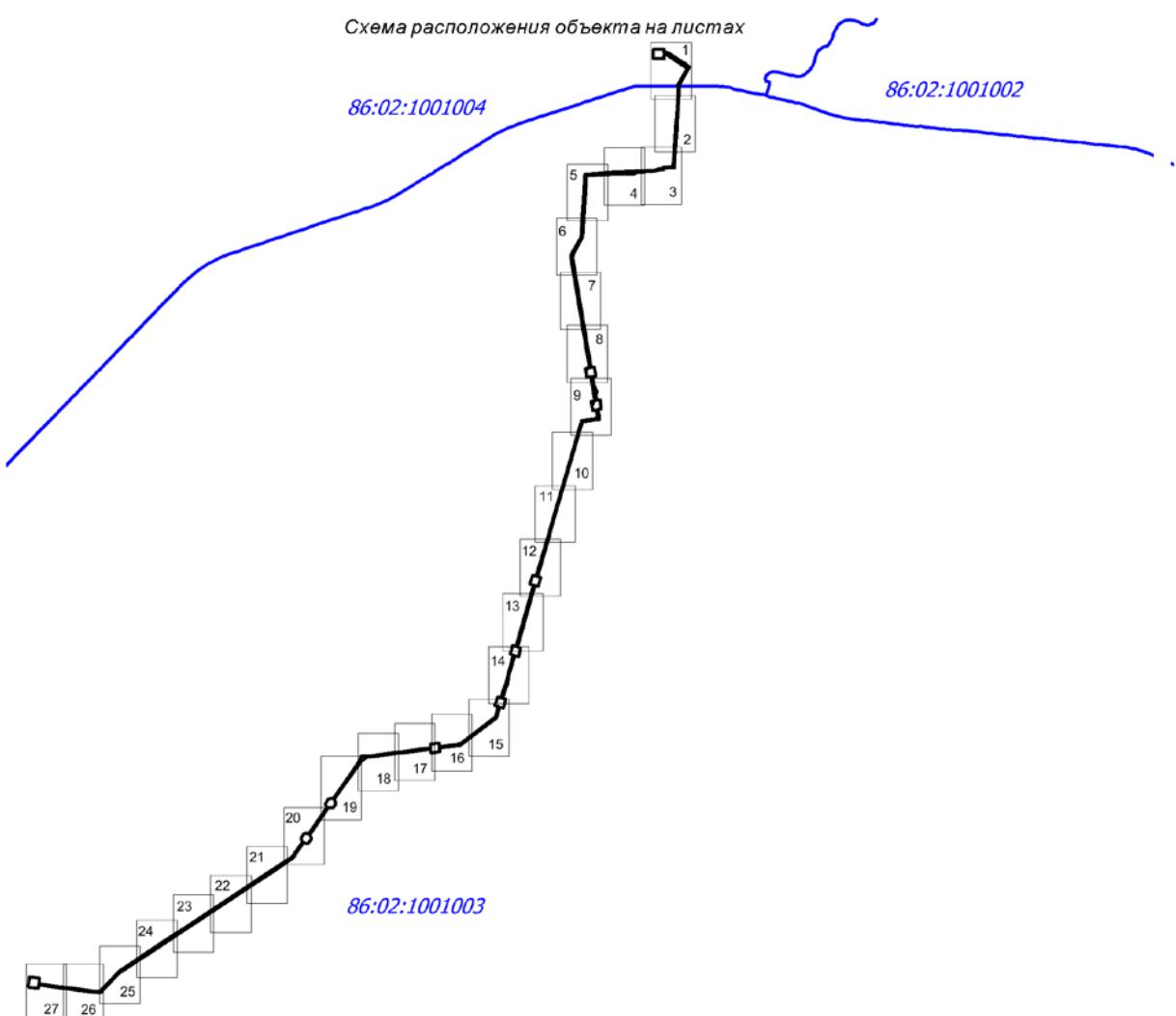
Заместитель директора  
по архитектуре  
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

Проект планировки территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района  
«Реконструкция газопровода км 127 МГ газоснабжения г. Ханты-Мансийска - ГТЭС  
Приобского месторождения», (инв. №100681612, 100681662, 100681663).  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

Основная часть

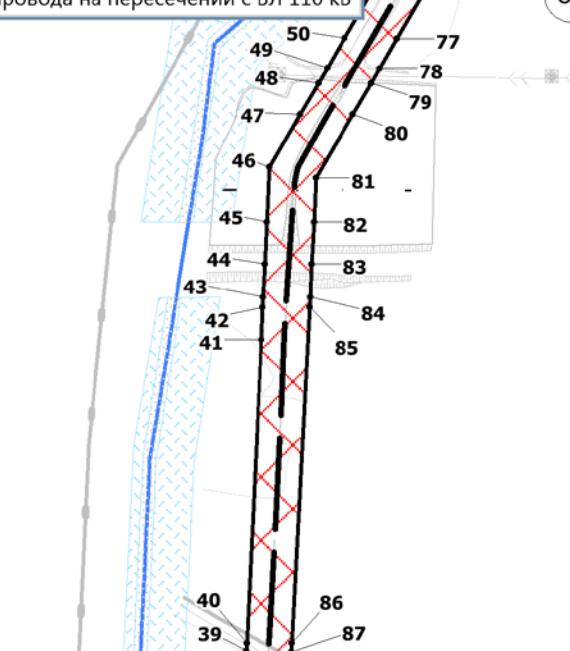
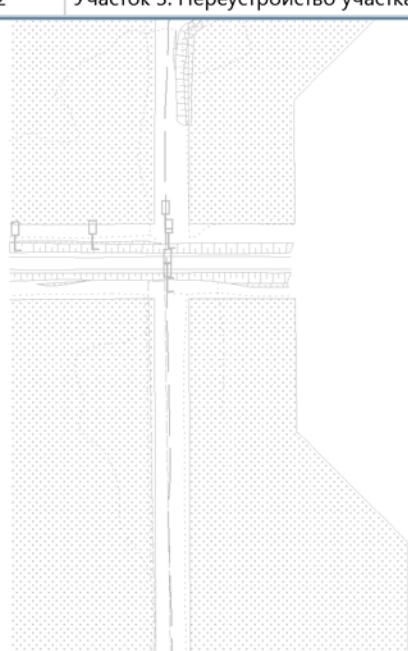
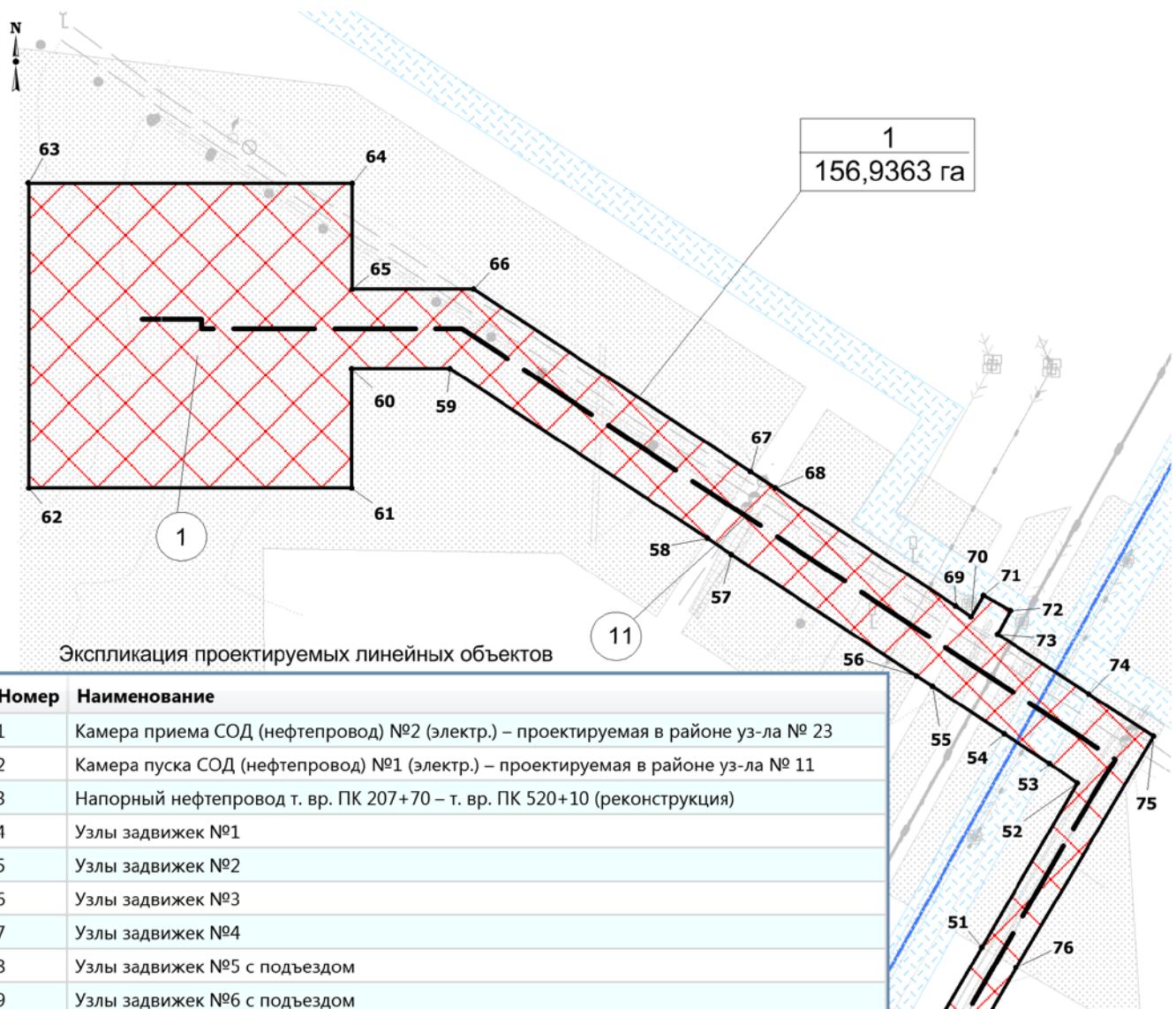


Номер	Наименование
1	Реконструкция газопровода км 127 МГ газоснабжения г. Ханты-Мансийска - ГТЭС Приобского месторождения», (инв. №100681612, 100681662, 100681663).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

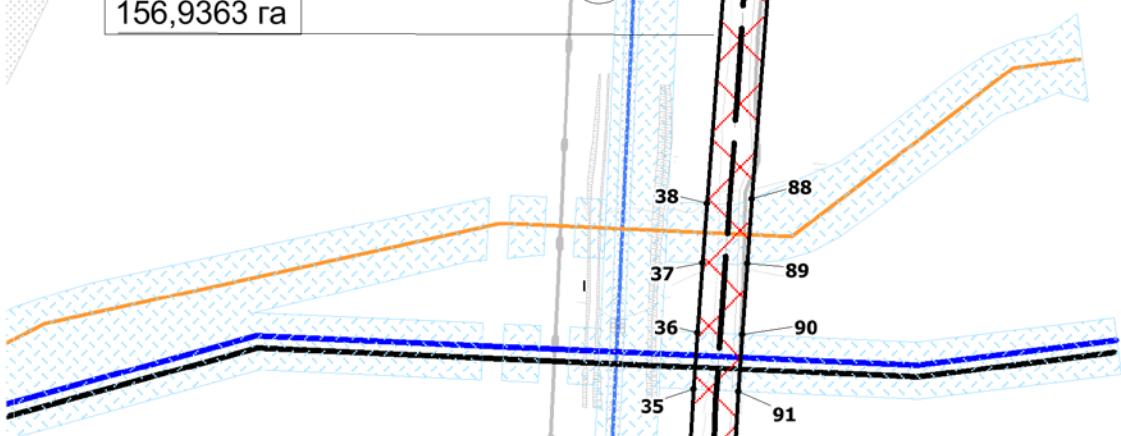
	- устанавливаемые красные линии		оси проектируемых напорных нефтепроводов
• 3	- номера характерных точек красных линий - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых камер пуска и приема узлы задвижек с подъездами
1	номер линейного объекта		оси существующих ВЛ 110 кВ
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси существующих водоводов
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси существующих нефтегазосборных сетей
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		оси существующих подъездов и автодорог
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		
	номер зоны планируемого размещения объектов 156,9363 га		площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
	граница кадастрового деления		

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

Линия совмещения с листом 1

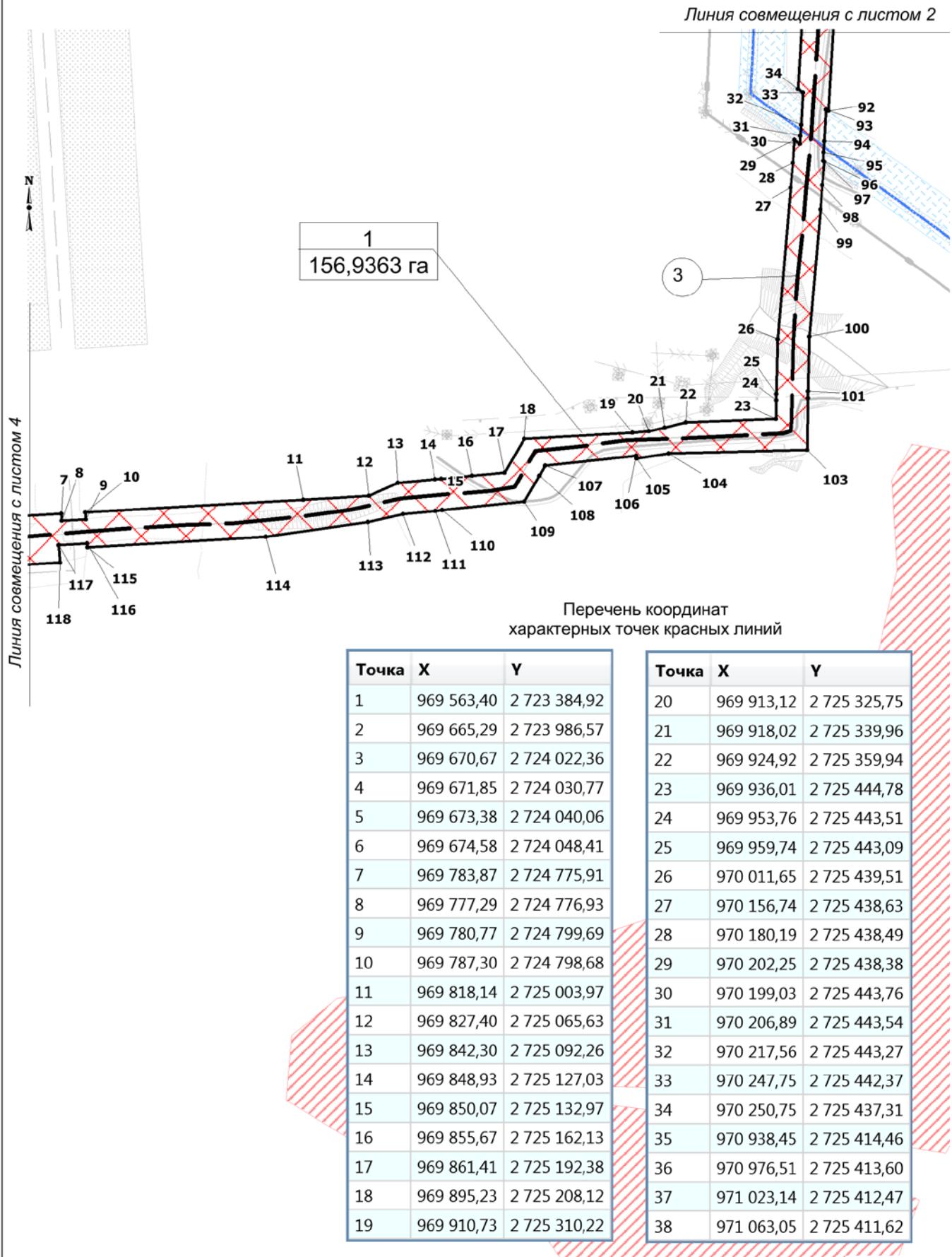


35 36 37 38 39 40 41

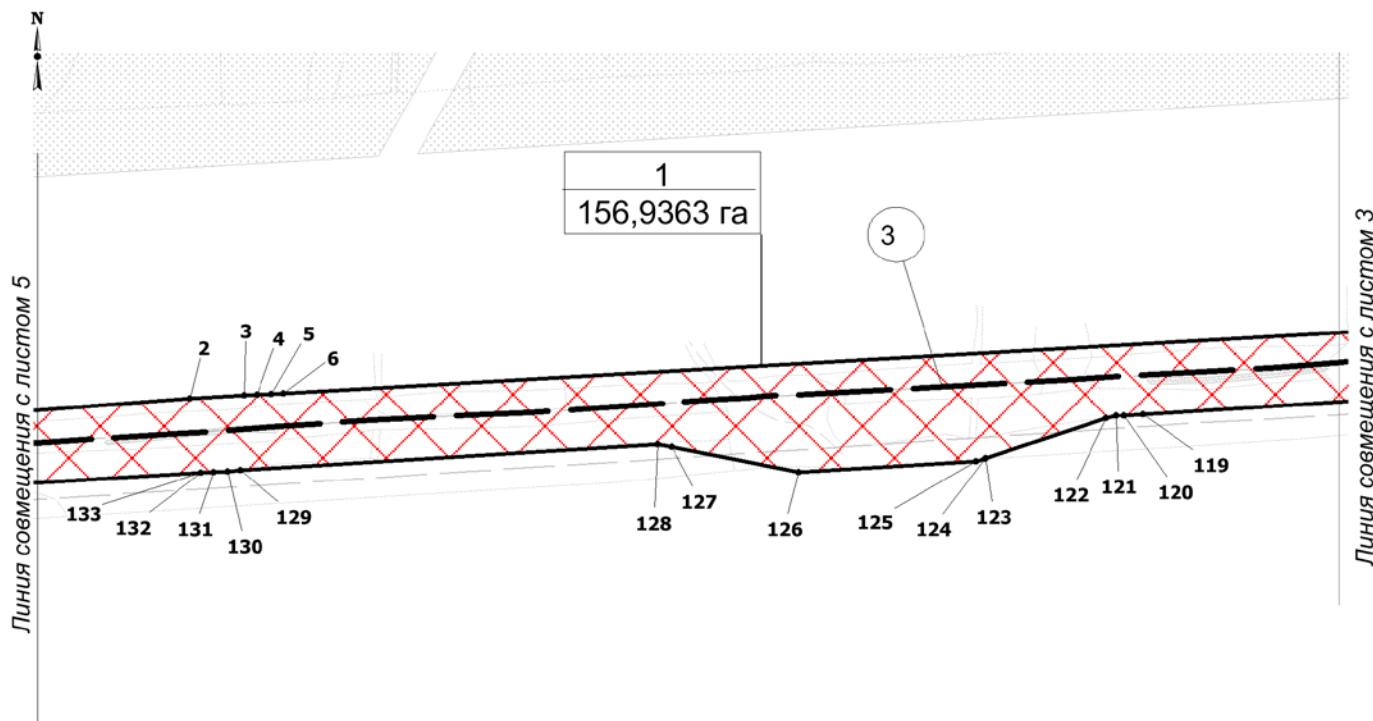
Линия совмещения с листом 3

Лист 3 из 27

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

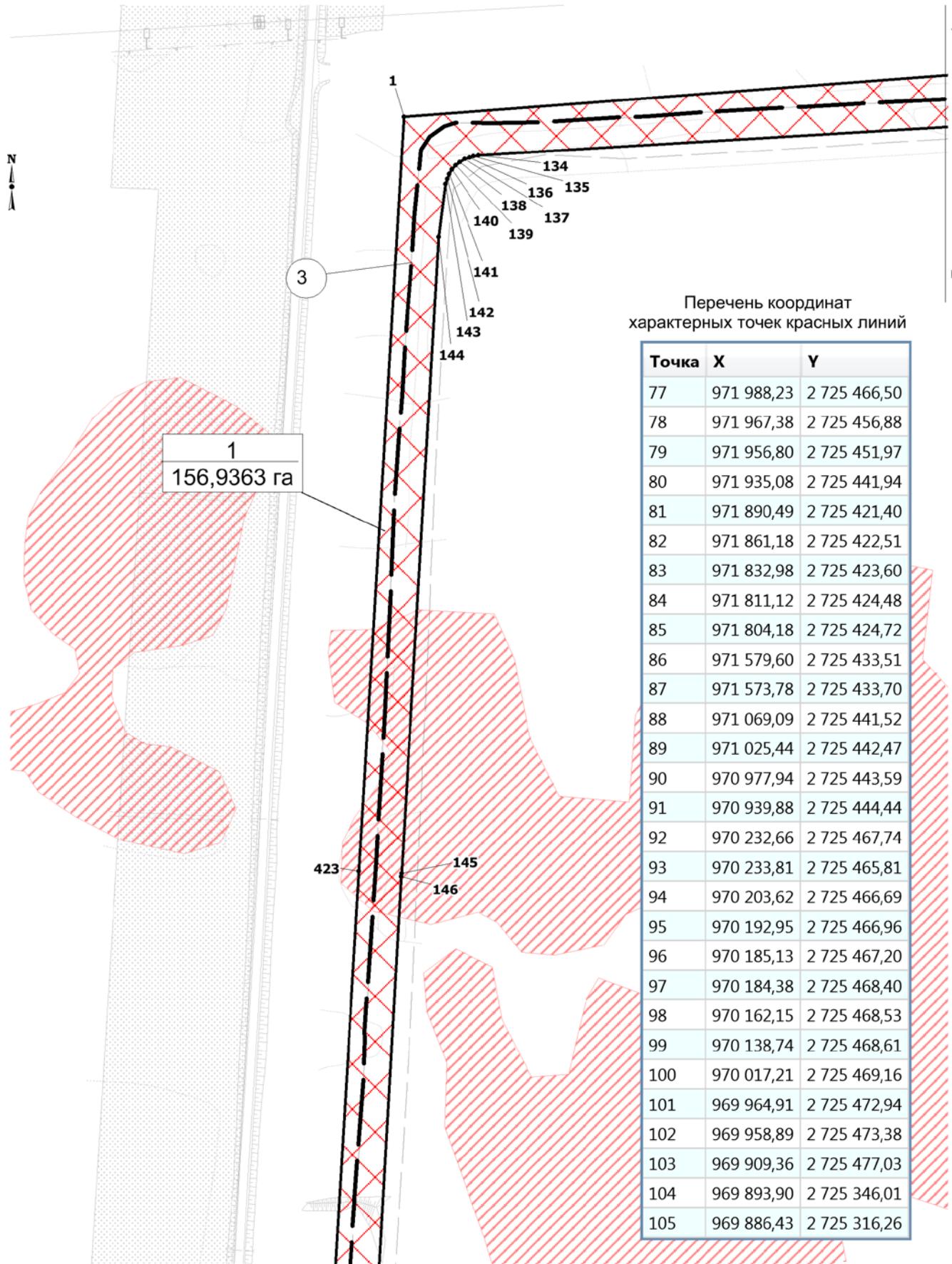


Перечень координат  
характерных точек красных линий

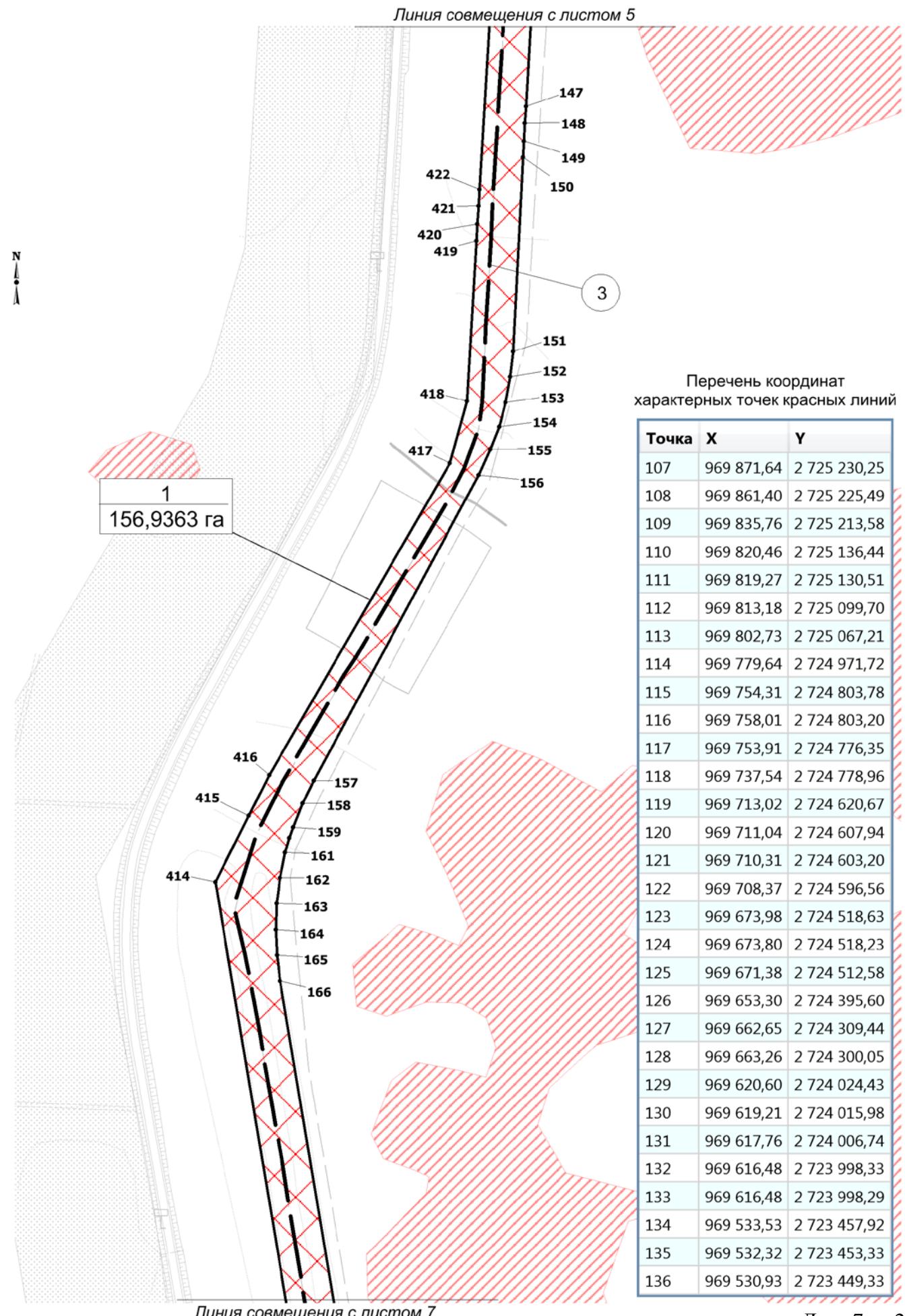
Точка	X	Y
39	971 571,82	2 725 403,74
40	971 576,91	2 725 403,55
41	971 779,74	2 725 394,72
42	971 801,20	2 725 393,79
43	971 807,93	2 725 393,53
44	971 830,14	2 725 392,58
45	971 858,02	2 725 391,36
46	971 894,93	2 725 389,71
47	971 932,05	2 725 406,94
48	971 953,81	2 725 417,04
49	971 964,37	2 725 421,95
50	971 985,25	2 725 431,63
51	972 135,04	2 725 501,19
52	972 265,64	2 725 561,75
53	972 278,22	2 725 539,66
54	972 297,74	2 725 503,22
55	972 328,42	2 725 445,90
56	972 335,04	2 725 433,51
57	972 414,02	2 725 286,00

Точка	X	Y
58	972 424,48	2 725 266,42
59	972 534,56	2 725 060,79
60	972 527,75	2 724 986,84
61	972 437,59	2 724 995,09
62	972 415,34	2 724 752,12
63	972 644,93	2 724 730,82
64	972 667,14	2 724 974,10
65	972 587,54	2 724 981,41
66	972 595,97	2 725 073,26
67	972 477,70	2 725 294,58
68	972 467,26	2 725 314,12
69	972 390,32	2 725 458,15
70	972 383,71	2 725 470,50
71	972 400,44	2 725 478,02
72	972 390,96	2 725 499,57
73	972 372,49	2 725 491,49
74	972 333,61	2 725 564,25
75	972 306,33	2 725 615,79
76	972 122,48	2 725 528,43

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

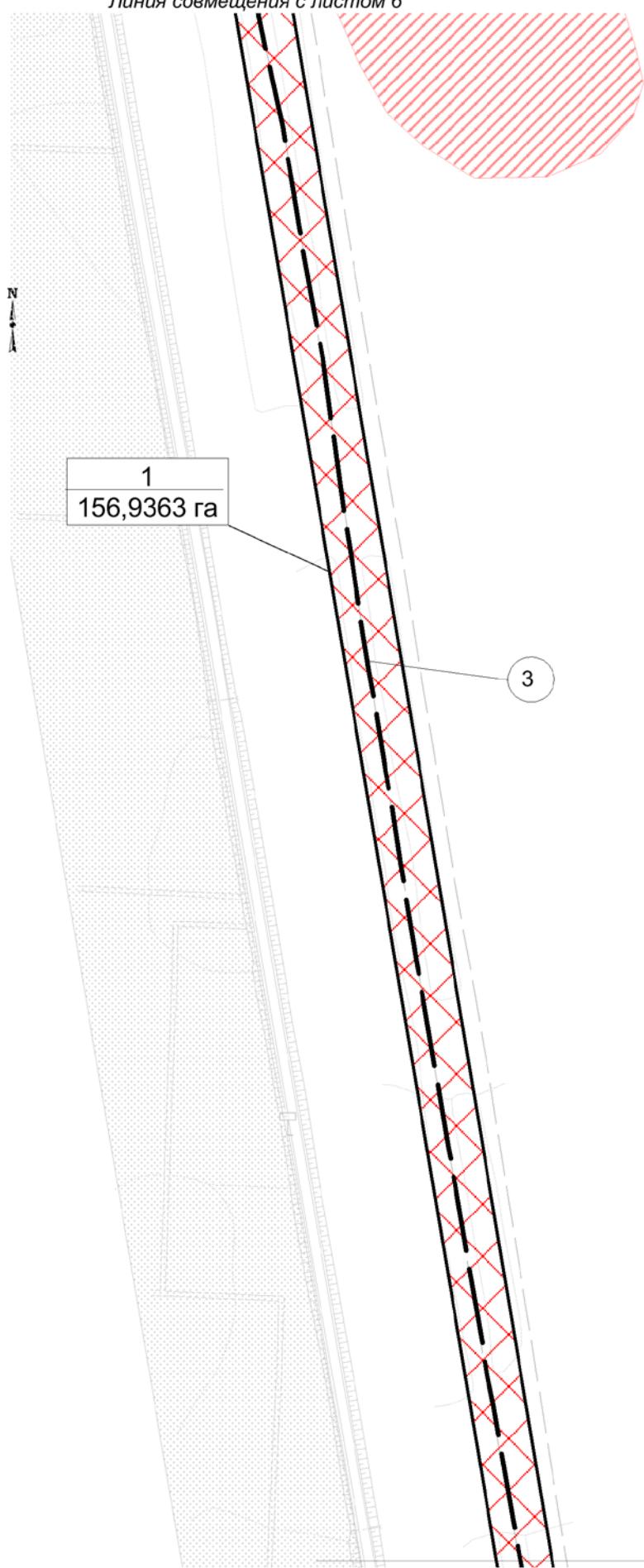


Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

Линия совмещения с листом 6



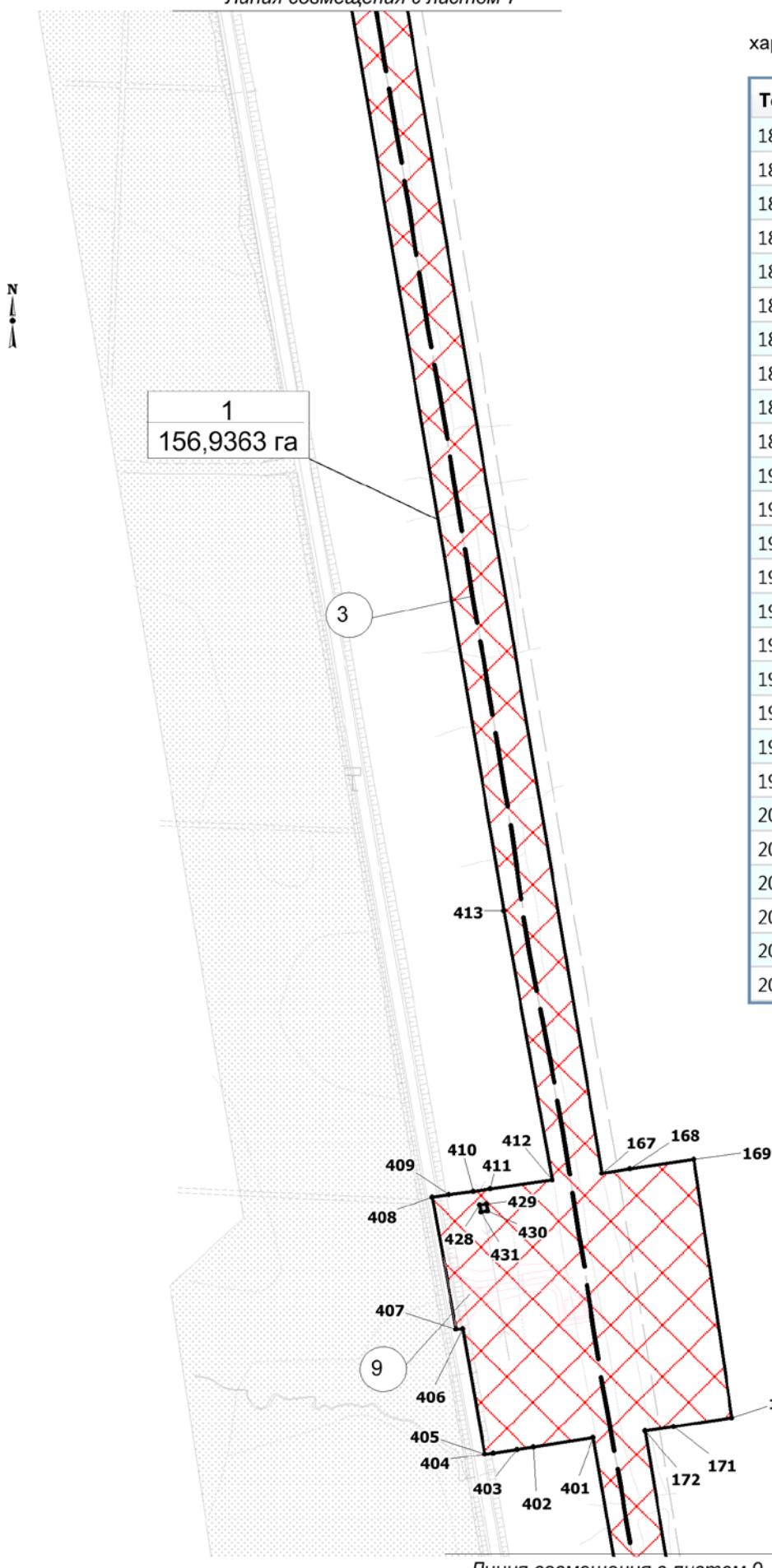
Перечень координат  
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
137	969 529,12	2 723 445,13
138	969 525,73	2 723 440,74
139	969 522,33	2 723 437,12
140	969 518,53	2 723 434,14
141	969 513,92	2 723 431,94
142	969 509,14	2 723 430,53
143	969 504,14	2 723 429,53
144	969 454,13	2 723 427,59
145	968 857,46	2 723 447,40
146	968 854,48	2 723 447,39
147	968 410,84	2 723 462,88
148	968 394,41	2 723 463,46
149	968 376,59	2 723 464,09
150	968 360,09	2 723 464,68
151	968 167,48	2 723 472,62
152	968 142,47	2 723 472,13
153	968 116,47	2 723 469,63
154	968 091,98	2 723 465,62
155	968 068,97	2 723 458,62
156	968 042,43	2 723 449,43
157	967 725,98	2 723 314,62
158	967 702,47	2 723 305,62
159	967 677,98	2 723 298,60
160	967 667,05	2 723 295,87
161	967 652,35	2 723 292,98
162	967 626,89	2 723 290,10
163	967 601,29	2 723 289,31
164	967 575,68	2 723 290,64
165	967 550,29	2 723 294,06
166	967 525,27	2 723 299,55
167	965 045,54	2 723 951,57
168	965 051,36	2 723 974,25
169	965 063,63	2 724 025,25
170	964 855,71	2 724 075,51
171	964 844,36	2 724 028,72
172	964 838,86	2 724 005,91
173	964 648,22	2 724 056,03
174	964 641,34	2 724 058,17
175	964 636,94	2 724 060,13
176	964 493,01	2 724 142,53
177	964 417,82	2 724 122,00
178	964 412,06	2 724 120,76
179	964 406,35	2 724 120,55

Линия совмещения с листом 8

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

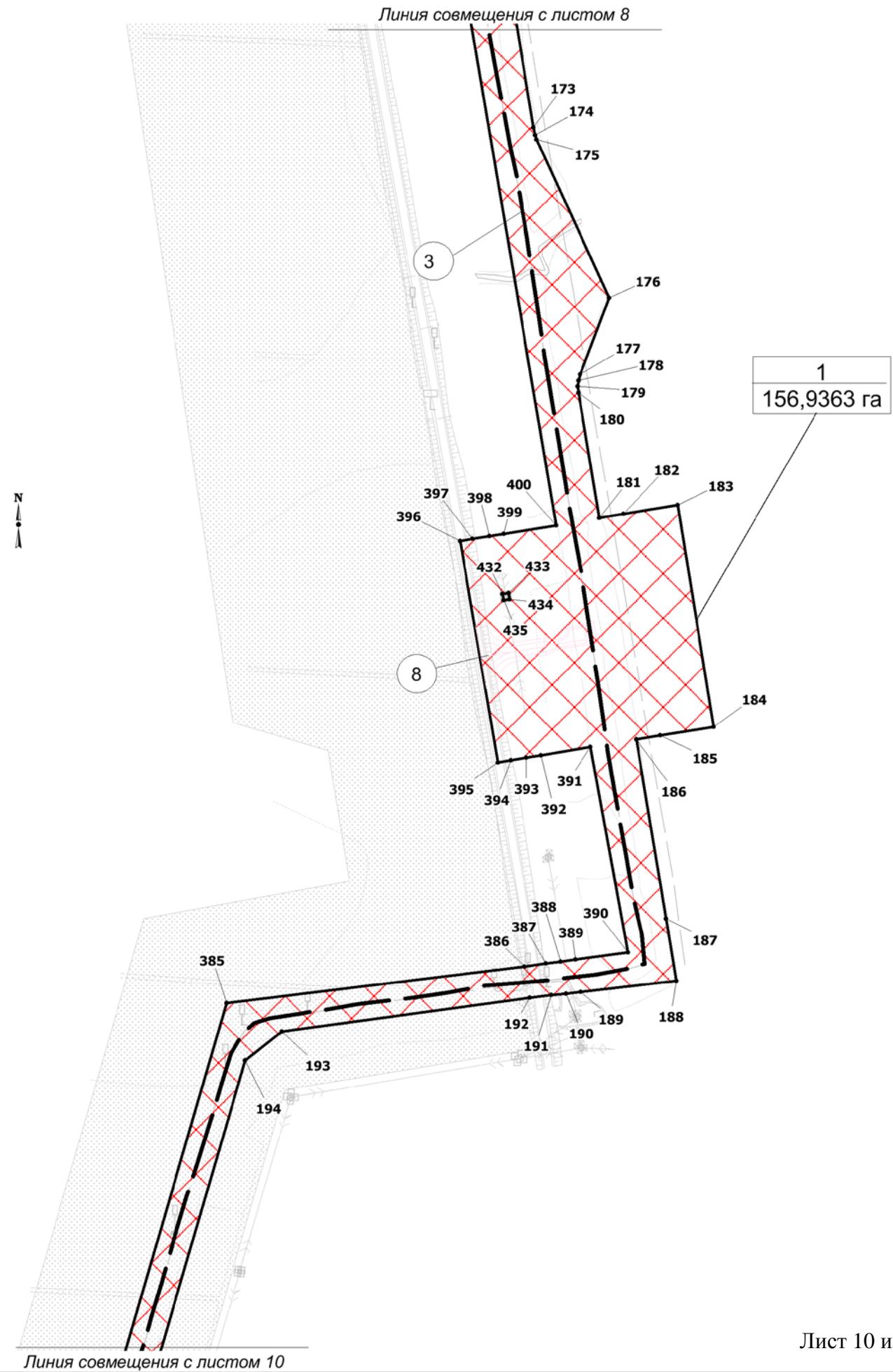
Линия совмещения с листом 7



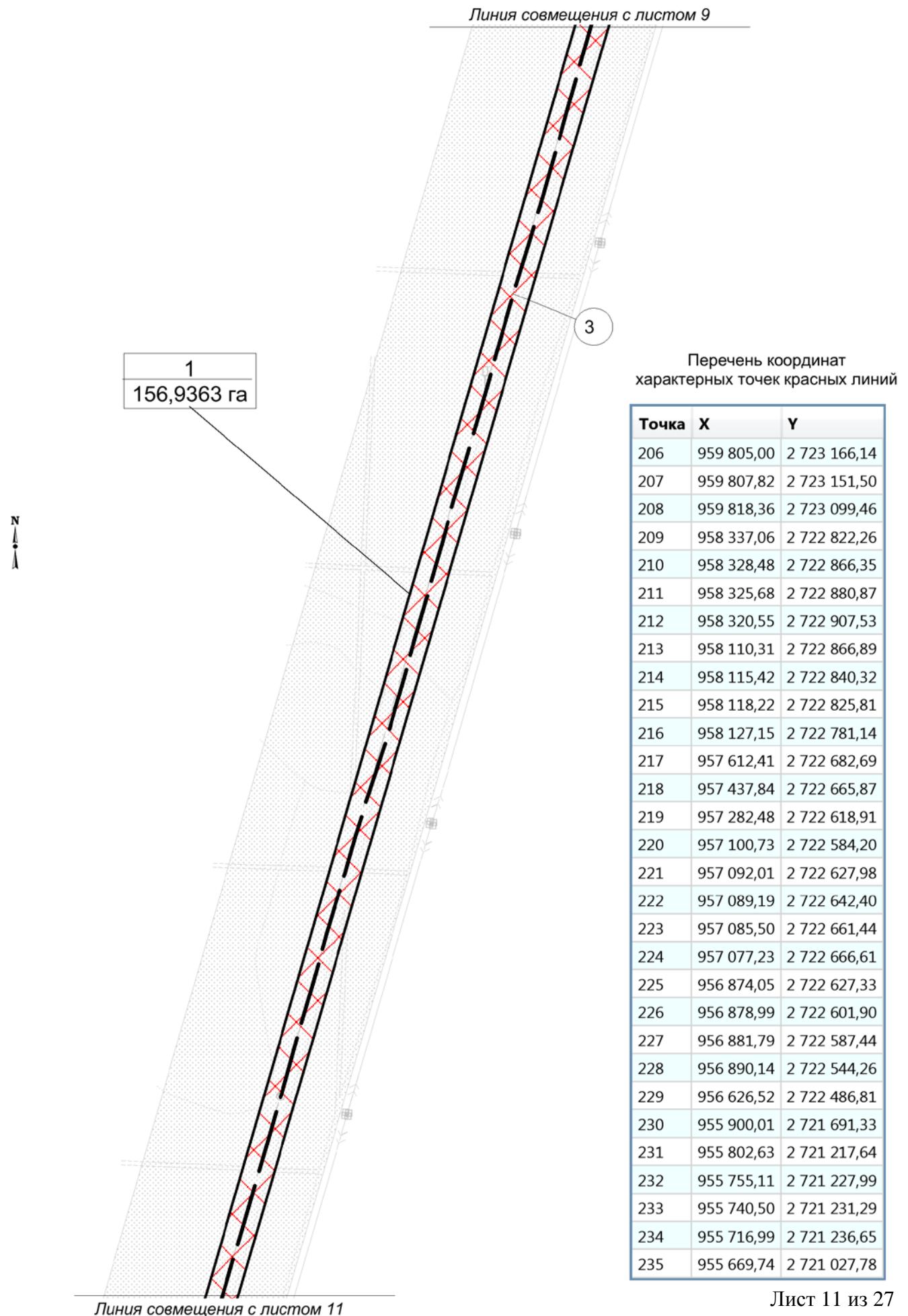
Перечень координат  
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
180	964 400,36	2 724 121,62
181	964 283,09	2 724 152,49
182	964 288,90	2 724 174,84
183	964 302,14	2 724 225,71
184	964 094,89	2 724 279,45
185	964 081,85	2 724 229,28
186	964 075,94	2 724 206,94
187	963 908,62	2 724 250,73
188	963 850,24	2 724 266,00
189	963 831,47	2 724 176,07
190	963 828,59	2 724 162,33
191	963 825,75	2 724 148,63
192	963 821,55	2 724 128,54
193	963 767,93	2 723 896,00
194	963 737,07	2 723 863,60
195	961 157,65	2 723 362,36
196	961 158,69	2 723 356,94
197	961 150,33	2 723 355,29
198	961 055,59	2 723 336,94
199	961 054,97	2 723 340,11
200	961 051,68	2 723 341,37
201	960 026,87	2 723 143,33
202	960 017,97	2 723 192,01
203	960 015,11	2 723 206,70
204	960 011,38	2 723 226,02
205	959 801,30	2 723 185,40

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

N

1  
156,9363 га

3

384  
383  
382  
381  
380  
195  
196  
197  
198  
199  
200

Линия совмещения с листом 10

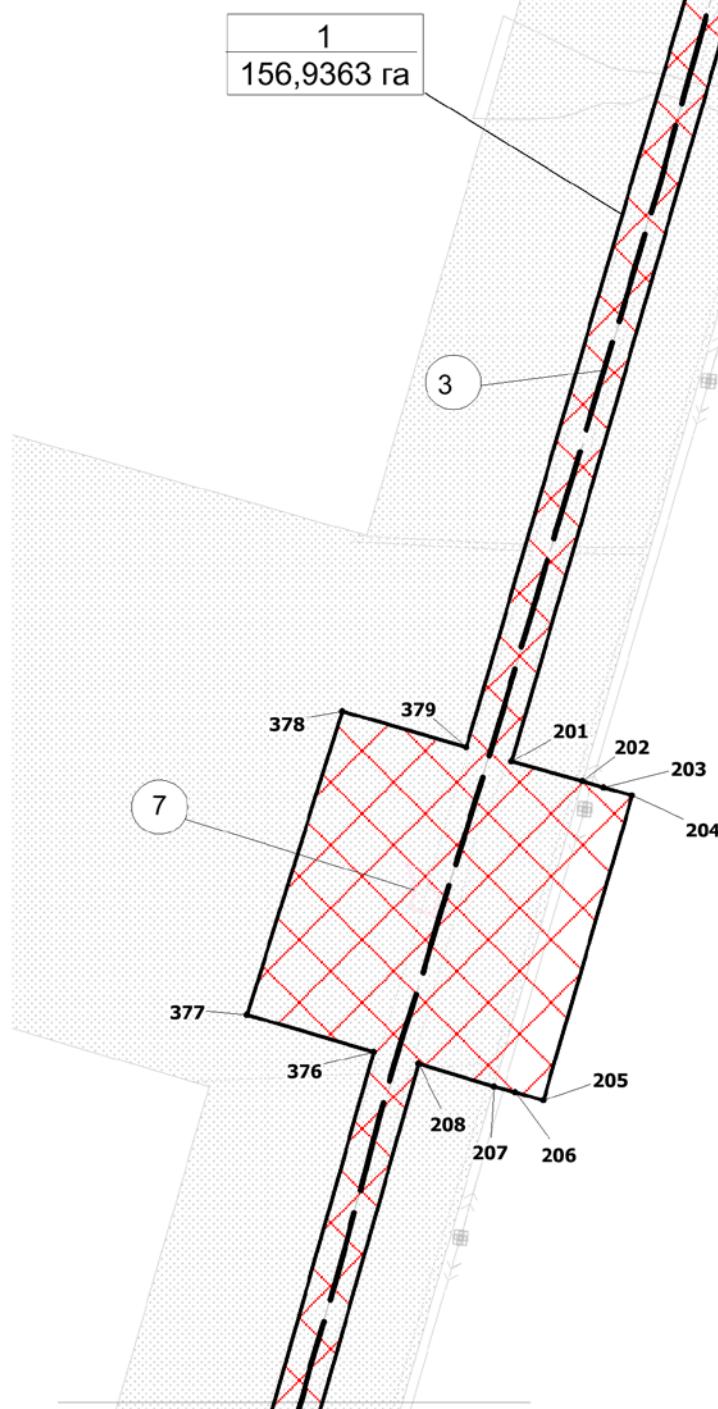
Линия совмещения с листом 12

Перечень координат  
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
236	955 693,73	2 721 022,38
237	955 708,34	2 721 019,08
238	955 753,34	2 721 008,31
239	955 468,51	2 719 725,92
240	955 469,99	2 719 725,58
241	955 449,60	2 719 634,58
242	955 447,66	2 719 634,98
243	955 422,13	2 719 526,64
244	955 356,48	2 719 447,02
245	955 336,22	2 719 425,42
246	955 209,37	2 719 342,69
247	954 582,47	2 718 979,88
248	954 376,72	2 718 862,68
249	954 338,90	2 718 878,96
250	954 316,05	2 718 887,12
251	954 262,86	2 718 906,08
252	954 162,07	2 718 845,99
253	954 148,88	2 718 732,71
254	953 933,15	2 718 606,59
255	953 496,99	2 718 358,20
256	953 392,16	2 718 412,89
257	953 367,89	2 718 398,09
258	953 337,82	2 718 379,70
259	953 272,27	2 718 339,68
260	953 277,92	2 718 304,08
261	953 288,99	2 718 234,81
262	953 048,70	2 718 095,66
263	952 922,25	2 718 031,14
264	952 906,79	2 718 023,25
265	952 903,01	2 718 018,55
266	952 750,41	2 717 828,14
267	952 561,73	2 717 592,71
268	952 280,16	2 717 241,40
269	950 621,22	2 715 171,50

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

N



Линия совмещения с листом 11

Перечень координат  
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
270	950 621,19	2 715 171,47
271	950 617,92	2 715 167,33
272	950 598,53	2 715 143,17
273	950 581,42	2 715 121,85
274	950 581,43	2 715 121,83
275	950 272,09	2 714 735,84
276	950 272,07	2 714 735,86
277	950 236,19	2 714 691,06
278	950 236,19	2 714 691,05
279	949 884,63	2 714 252,38
280	949 869,69	2 714 235,07
281	949 865,68	2 714 231,07
282	949 874,32	2 714 220,29
283	949 828,21	2 714 180,76
284	949 328,30	2 713 785,54
285	949 328,45	2 713 774,67
286	949 328,94	2 713 695,03
287	949 329,05	2 713 684,88
288	949 329,08	2 713 683,60
289	949 329,18	2 713 677,24
290	949 329,59	2 713 653,54
291	949 332,81	2 713 597,24
292	949 330,61	2 713 596,97
293	949 347,17	2 713 247,42
294	949 358,04	2 712 796,21
295	949 373,72	2 712 439,61
296	949 368,20	2 712 328,97
297	949 306,87	2 712 325,88
298	949 311,03	2 712 213,36
299	949 311,93	2 712 189,50
300	949 315,10	2 712 103,62
301	949 315,85	2 712 083,46
302	949 354,68	2 712 084,74
303	949 548,86	2 712 090,94

Линия совмещения с листом 13

Лист 13 из 27

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000

N

1  
156,9363 га

3

374  
375  
209  
210  
211  
212

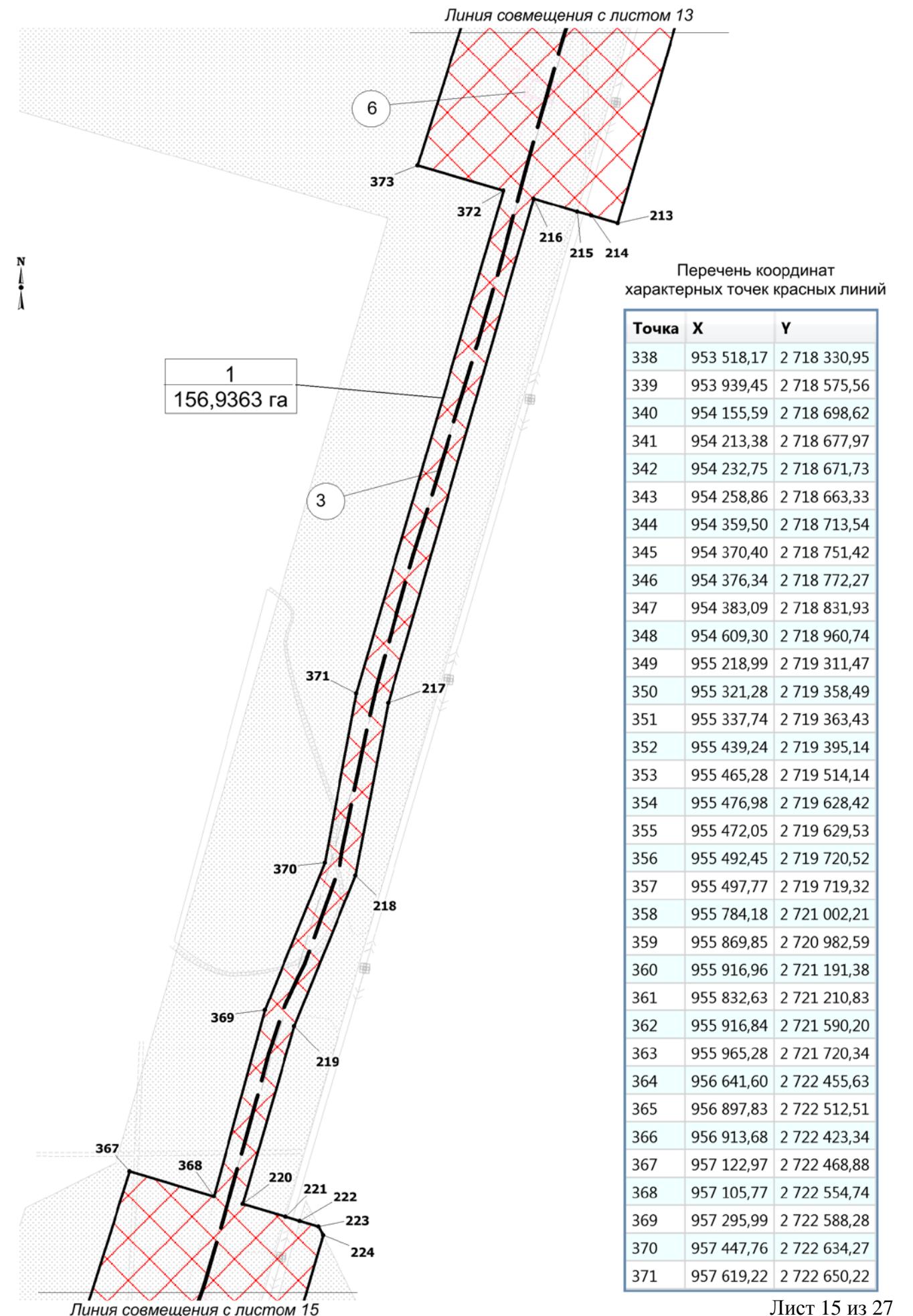
Линия совмещения с листом 12

Перечень координат  
характерных точек красных линий

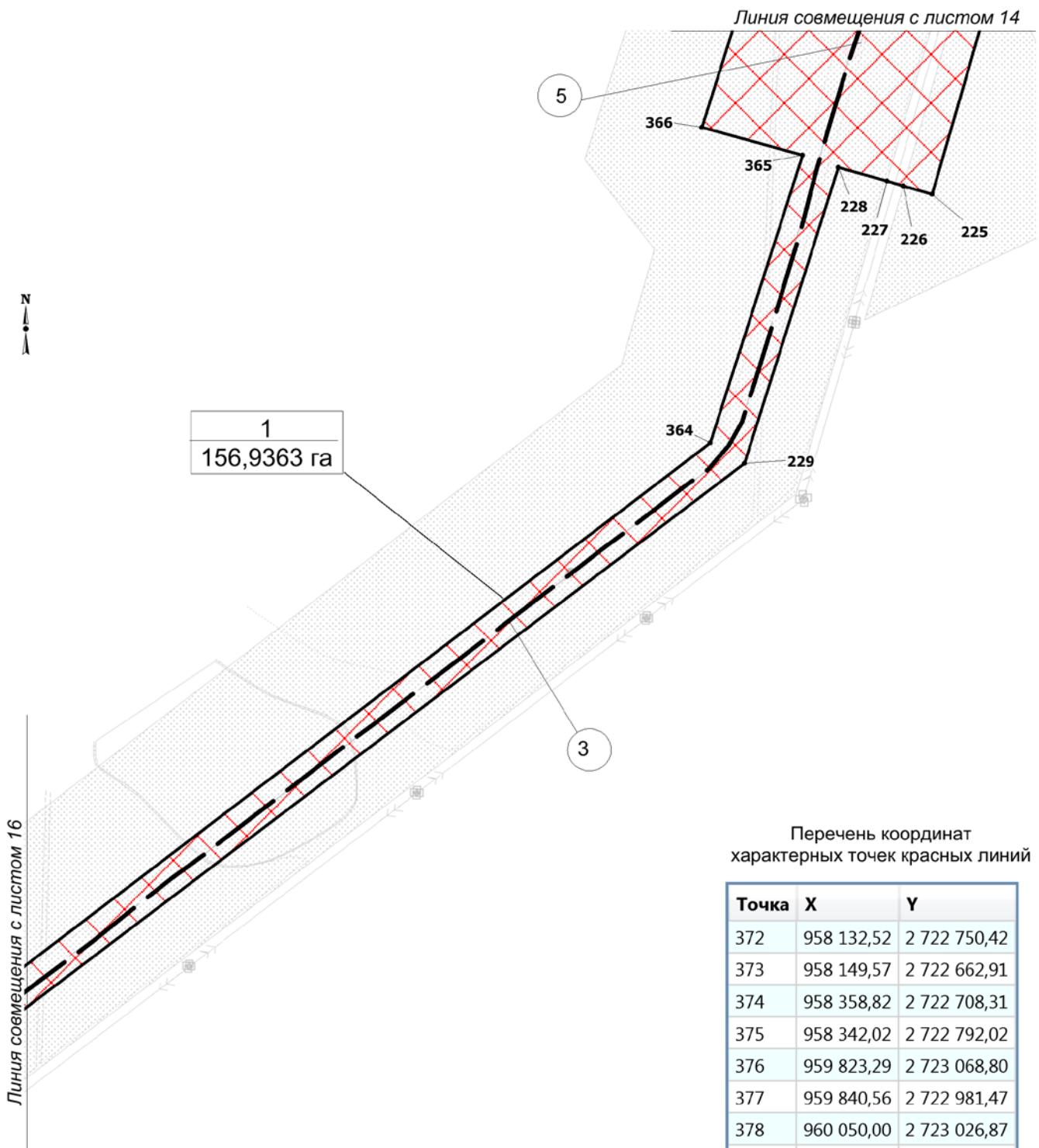
Точка	X	Y
304	949 539,38	2 712 334,52
305	949 428,66	2 712 330,48
306	949 405,99	2 712 329,94
307	949 398,54	2 712 329,72
308	949 404,47	2 712 435,95
309	949 388,03	2 712 797,59
310	949 377,42	2 713 239,16
311	949 360,55	2 713 599,75
312	949 359,67	2 713 649,98
313	949 358,90	2 713 700,84
314	949 358,82	2 713 707,43
315	949 358,81	2 713 708,73
316	949 358,69	2 713 718,89
317	949 358,57	2 713 770,71
318	949 842,74	2 714 153,63
319	949 893,29	2 714 196,68
320	950 262,08	2 714 657,32
321	950 297,93	2 714 702,07
322	950 607,71	2 715 087,10
323	950 624,83	2 715 108,33
324	950 644,25	2 715 132,44
325	950 647,49	2 715 136,46
326	951 051,06	2 715 642,74
327	952 802,80	2 717 830,61
328	952 923,58	2 717 981,48
329	952 944,31	2 718 007,38
330	953 046,06	2 718 059,84
331	953 299,60	2 718 206,32
332	953 349,92	2 718 178,39
333	953 365,37	2 718 169,80
334	953 384,86	2 718 159,00
335	953 493,87	2 718 217,24
336	953 500,16	2 718 247,79
337	953 504,24	2 718 267,67

Линия совмещения с листом 14

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



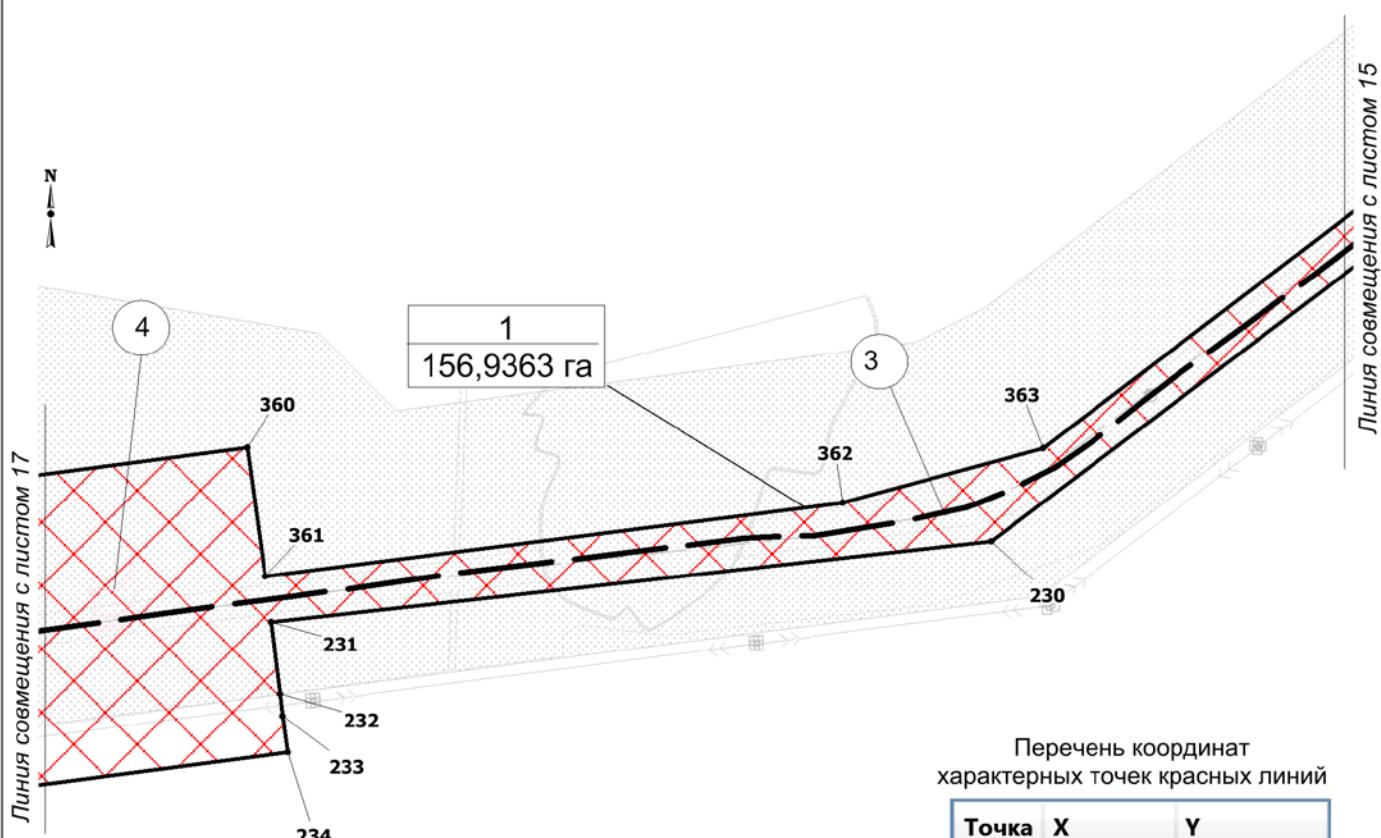
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Перечень координат  
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
372	958 132,52	2 722 750,42
373	958 149,57	2 722 662,91
374	958 358,82	2 722 708,31
375	958 342,02	2 722 792,02
376	959 823,29	2 723 068,80
377	959 840,56	2 722 981,47
378	960 050,00	2 723 026,87
379	960 033,40	2 723 112,11
380	961 060,36	2 723 312,52
381	961 059,97	2 723 314,34
382	961 148,69	2 723 331,62
383	961 163,07	2 723 334,36
384	961 163,36	2 723 332,90
385	963 790,04	2 723 840,87
386	963 850,64	2 724 120,71
387	963 855,25	2 724 140,69
388	963 858,52	2 724 154,46
389	963 861,71	2 724 168,10

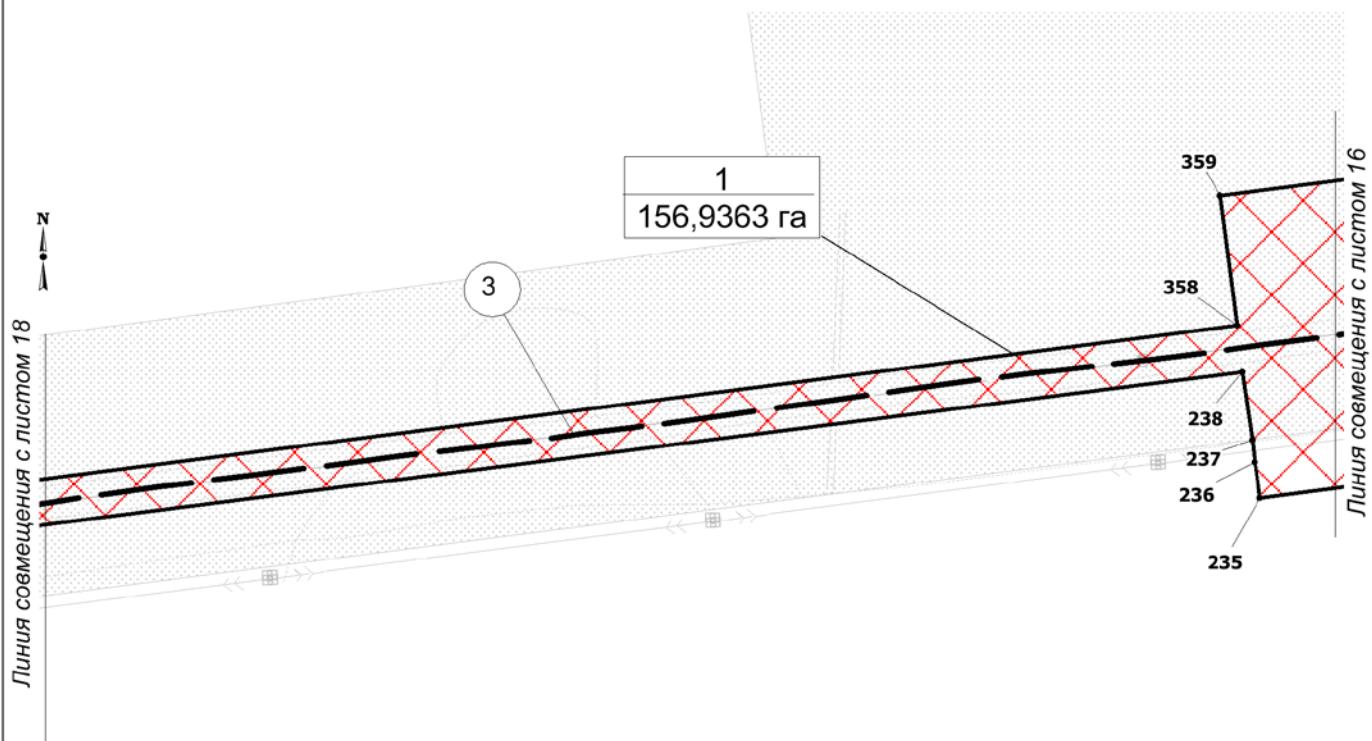
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Перечень координат  
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
390	963 873,20	2 724 217,46
391	964 064,79	2 724 163,91
392	964 052,67	2 724 117,82
393	964 049,11	2 724 104,27
394	964 045,26	2 724 089,65
395	964 042,09	2 724 077,60
396	964 249,28	2 724 022,35
397	964 252,26	2 724 034,00
398	964 256,28	2 724 049,72
399	964 259,75	2 724 063,28
400	964 272,29	2 724 112,37
401	964 829,30	2 723 964,25
402	964 817,36	2 723 916,45
403	964 813,98	2 723 902,88
404	964 809,35	2 723 884,30
405	964 807,61	2 723 877,28
406	964 908,48	2 723 850,17
407	964 907,24	2 723 844,58
408	965 013,31	2 723 815,23
409	965 016,47	2 723 828,63
410	965 021,12	2 723 848,33
411	965 024,35	2 723 861,95
412	965 036,06	2 723 911,47
413	965 252,41	2 723 852,07
414	967 616,97	2 723 226,67

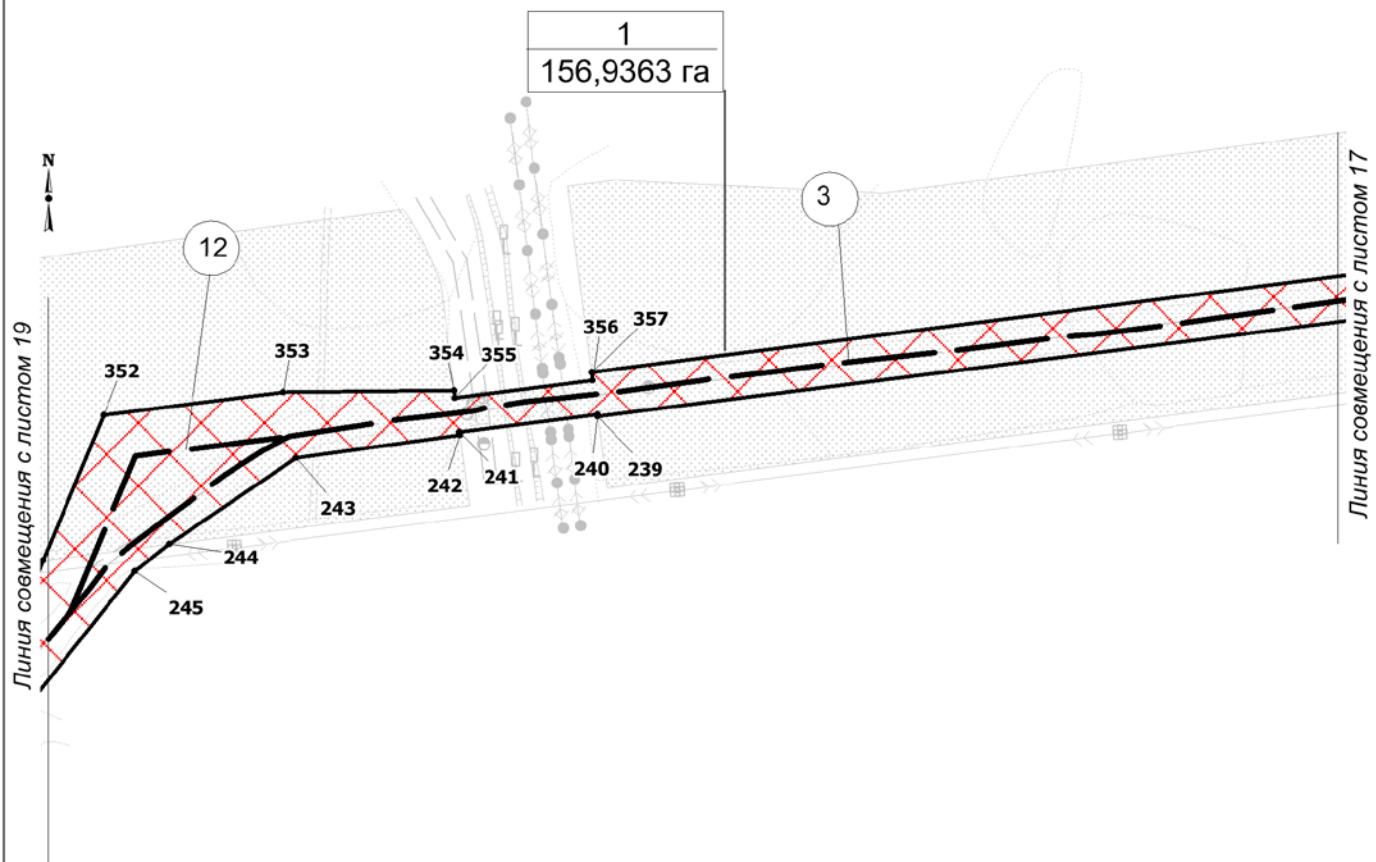
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



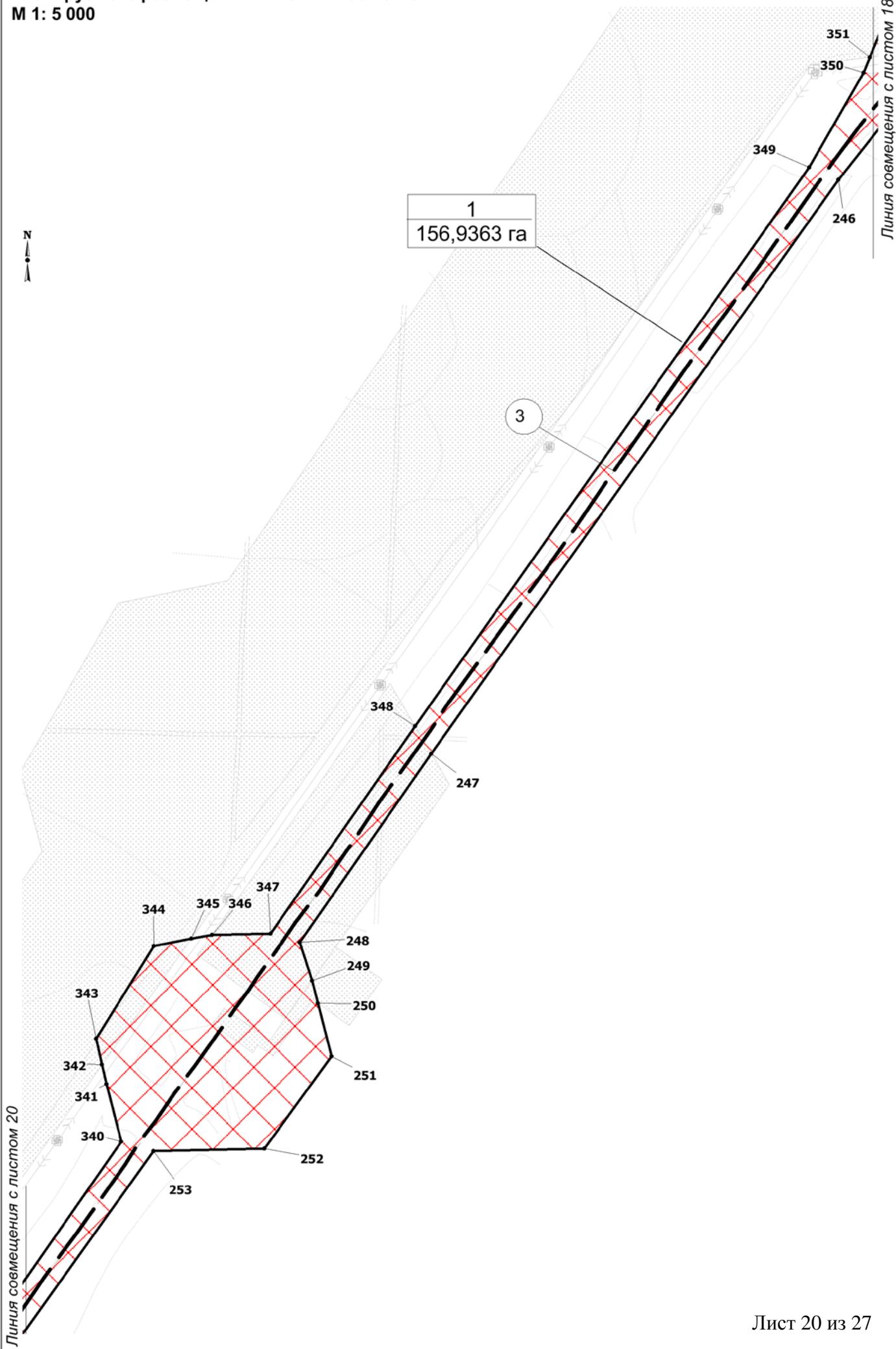
Перечень координат  
характерных точек красных линий

Точка	X	Y
418	968 114,47	2 723 431,32
419	968 273,57	2 723 426,27
420	968 290,12	2 723 425,73
421	968 308,15	2 723 425,13
422	968 324,66	2 723 424,59
423	968 855,74	2 723 407,62
424	950 278,15	2 714 719,04
425	950 276,60	2 714 720,87
426	950 275,07	2 714 719,60
427	950 276,60	2 714 717,75
428	965 010,36	2 723 854,49
429	965 011,91	2 723 860,10
430	965 006,28	2 723 861,63
431	965 004,75	2 723 856,02
432	964 202,34	2 724 067,34
433	964 203,87	2 724 072,97
434	964 198,25	2 724 074,52
435	964 196,71	2 724 068,87

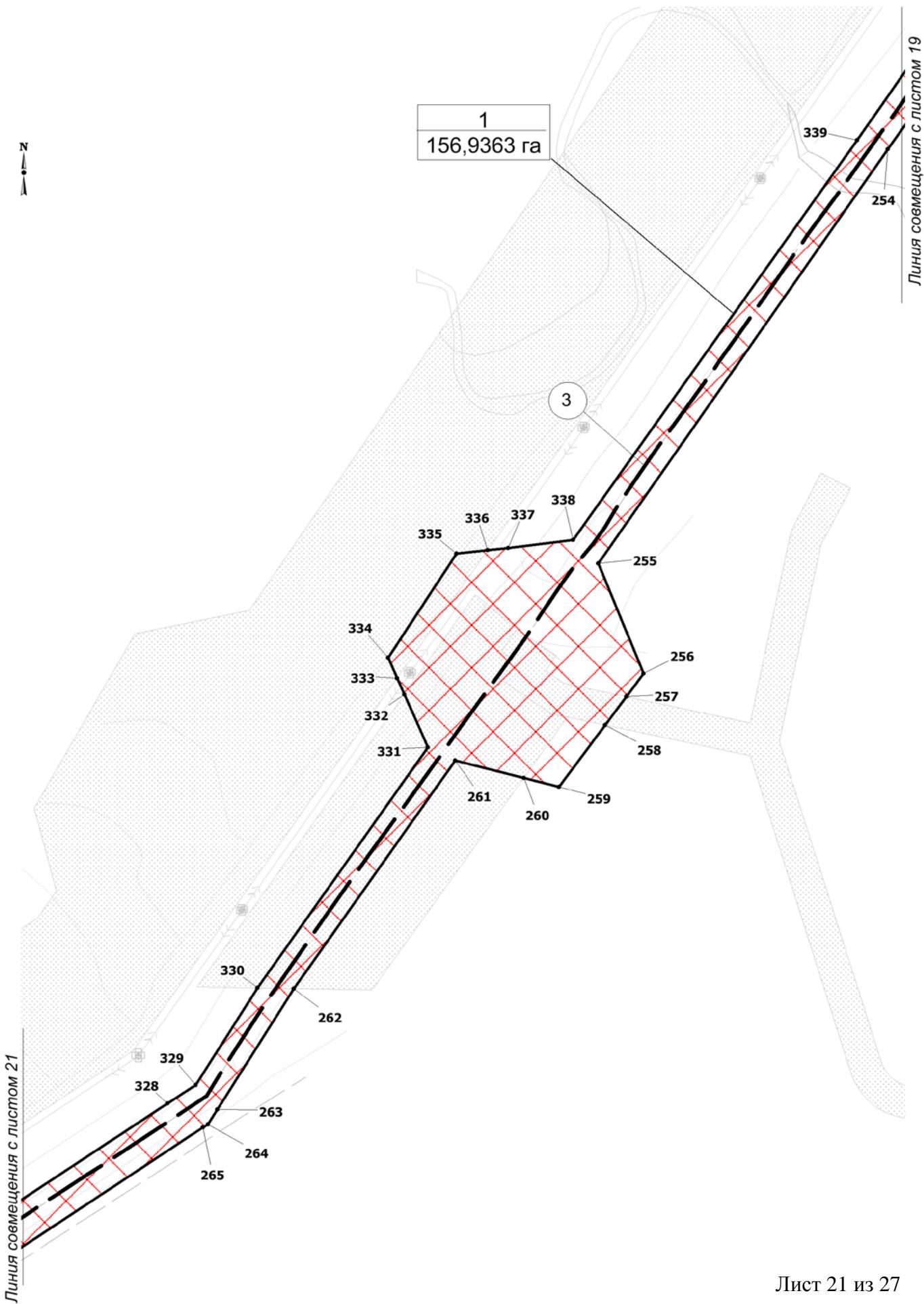
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



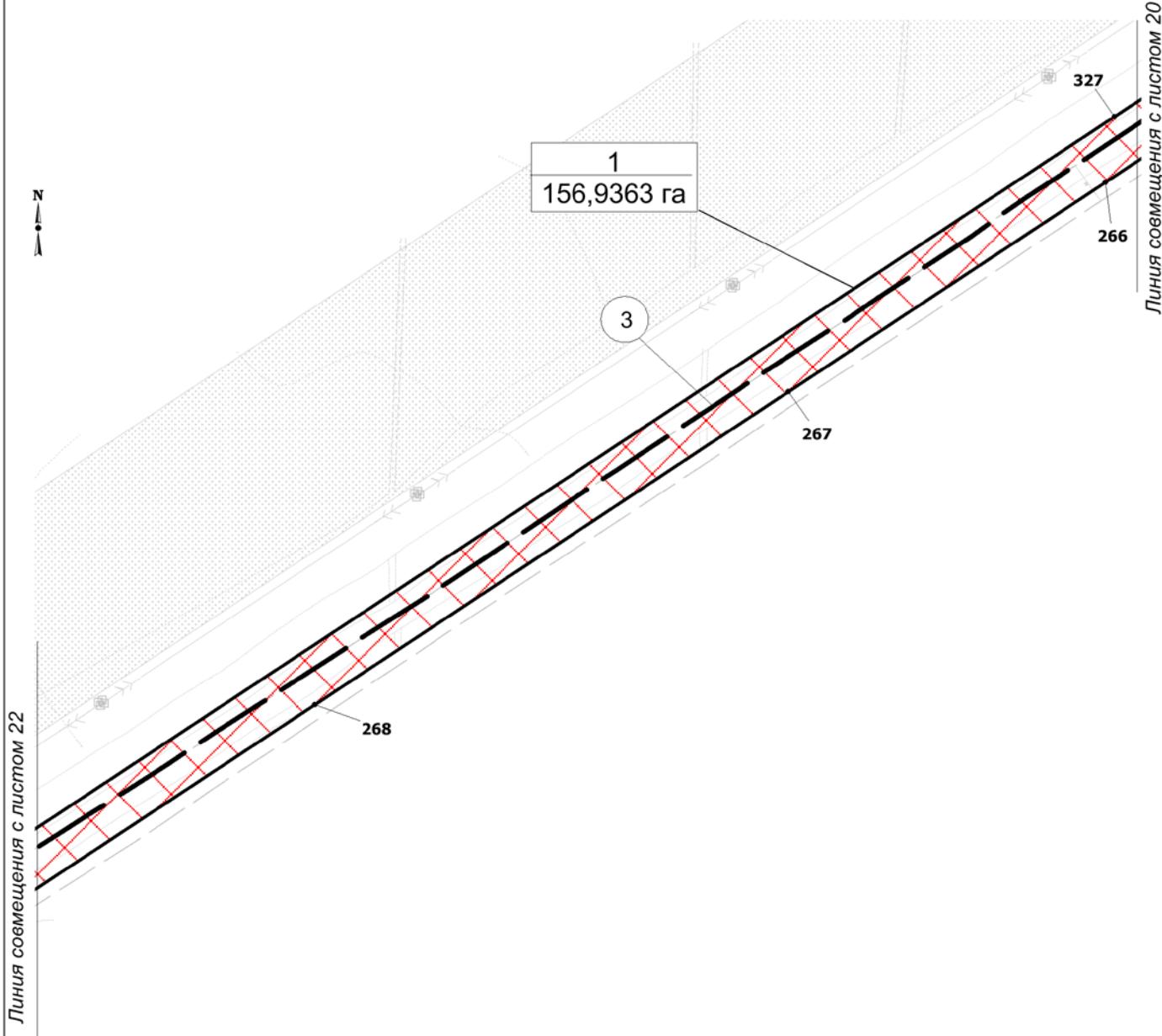
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



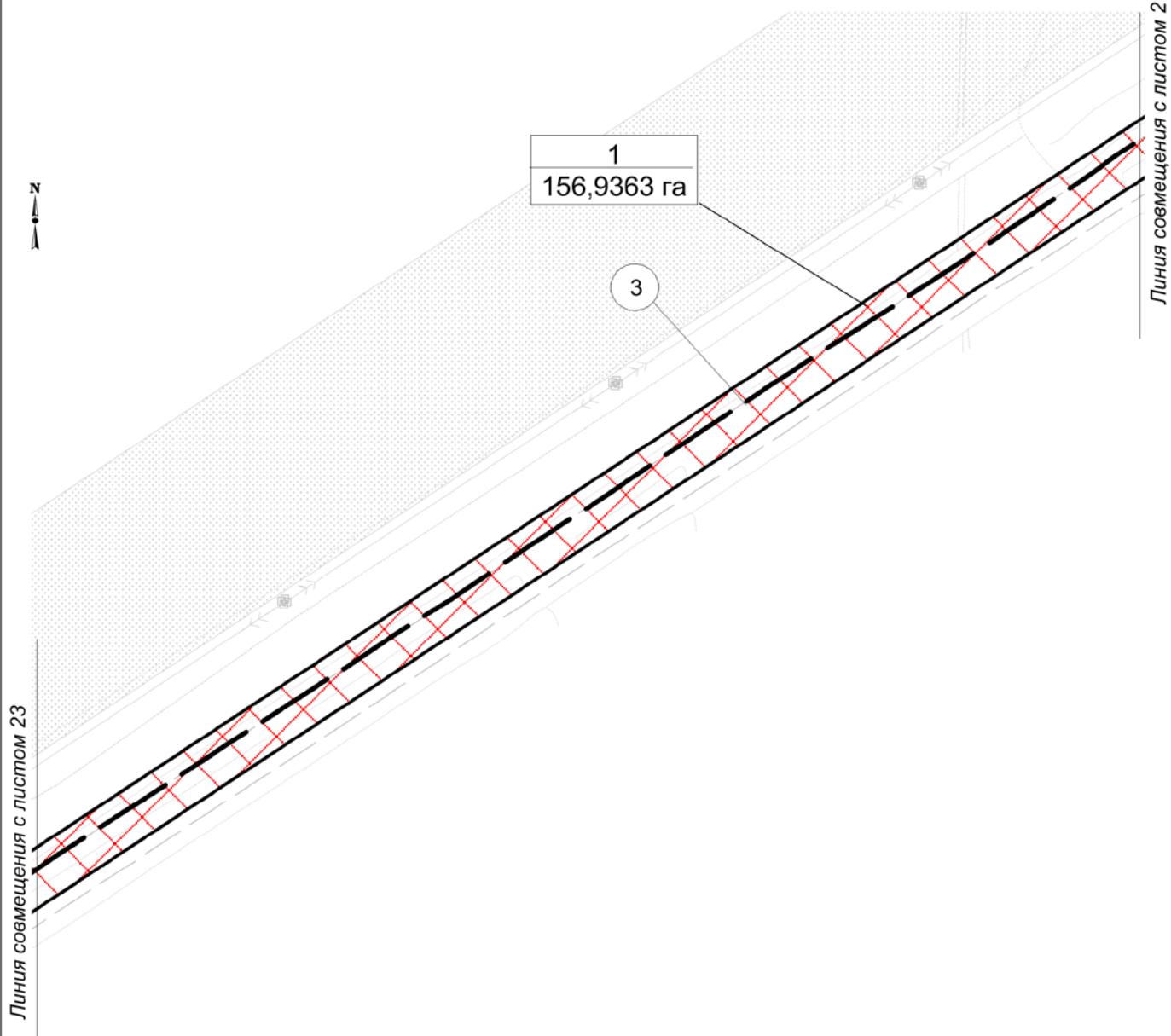
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



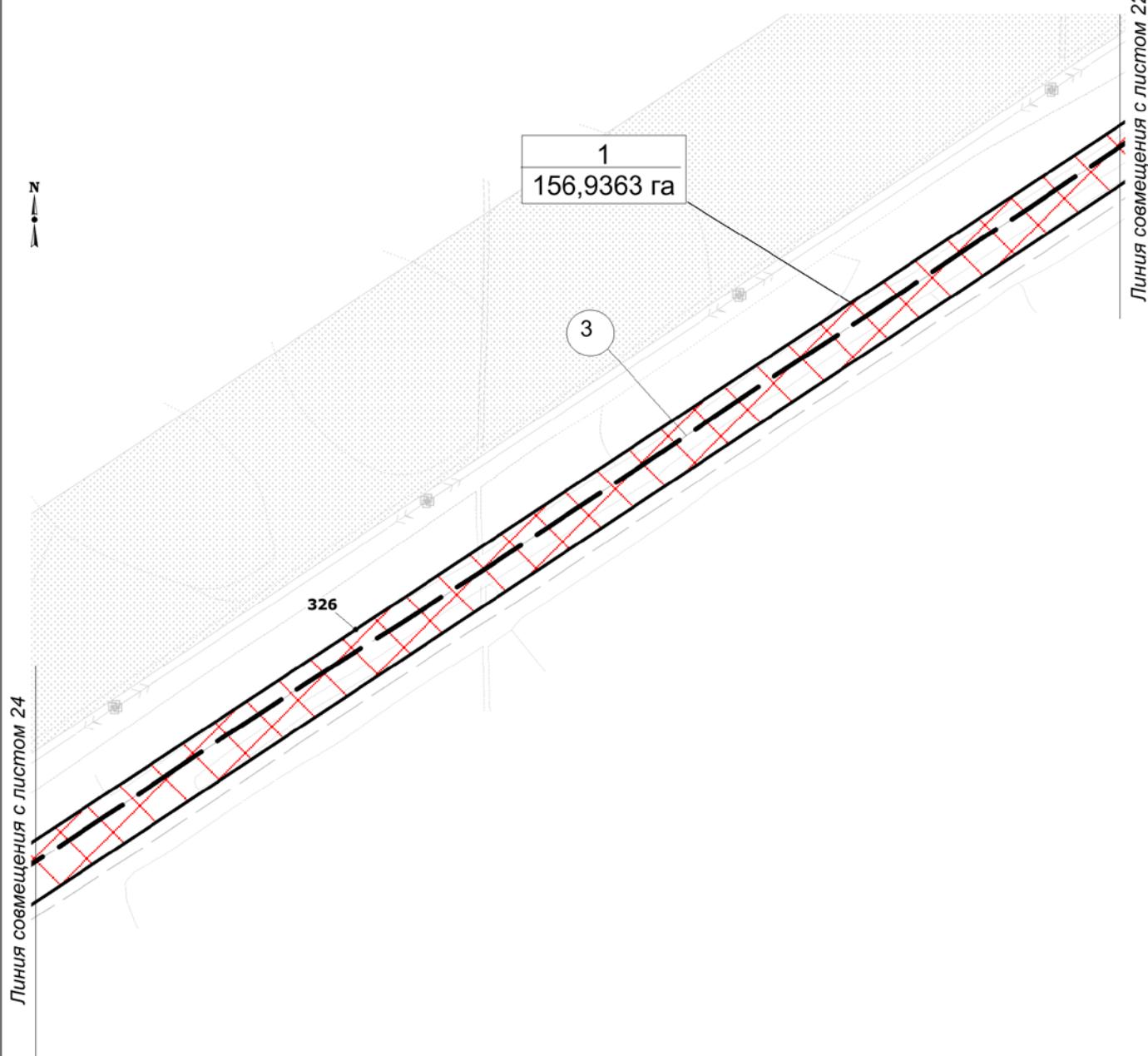
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



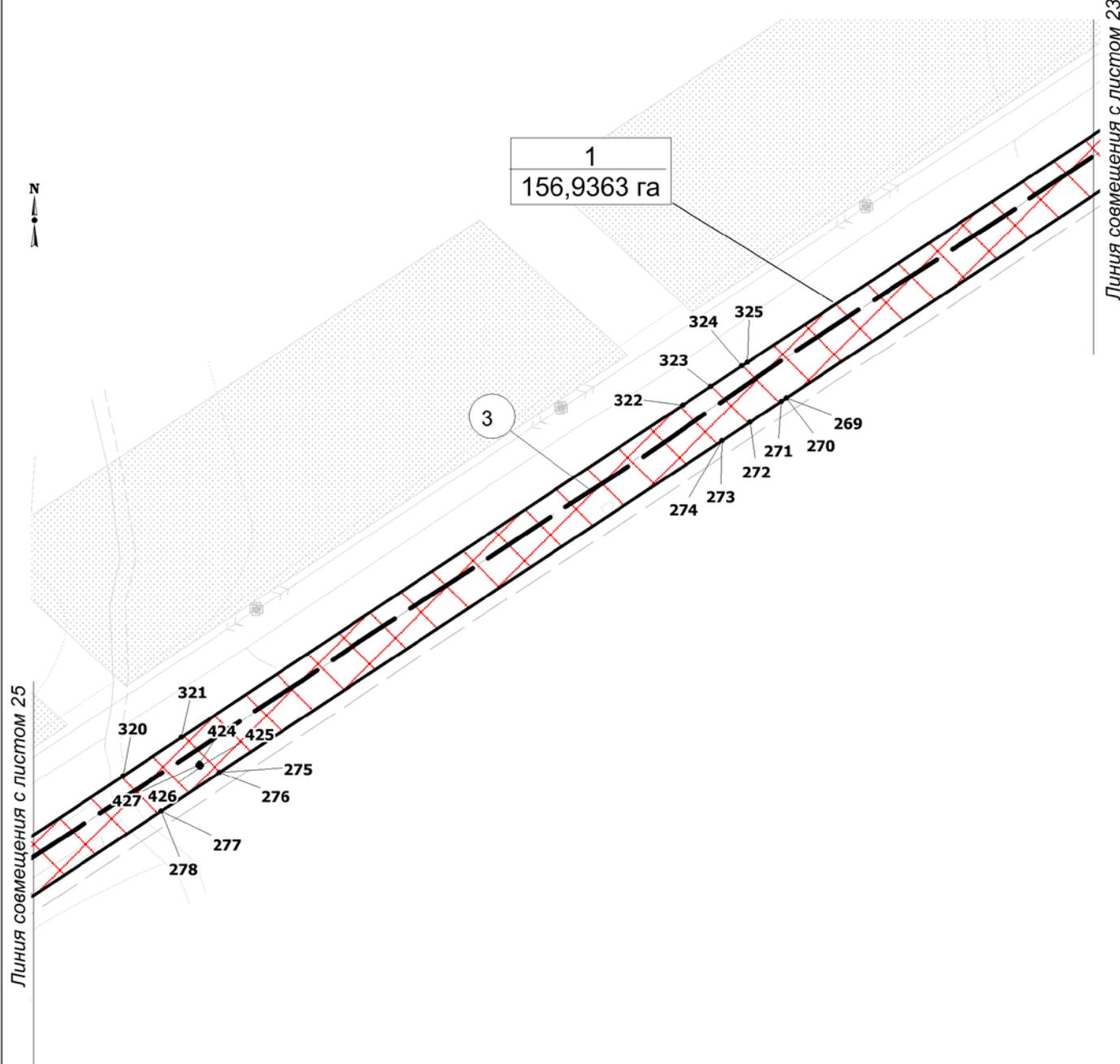
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



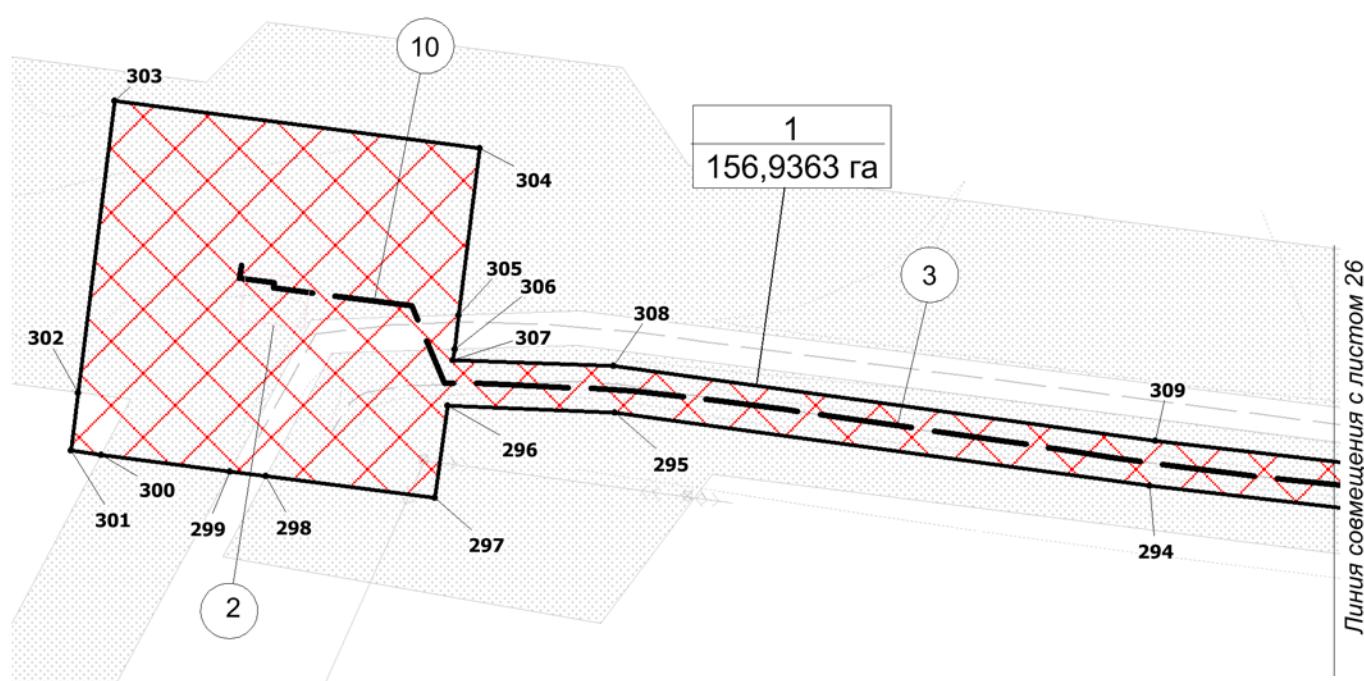
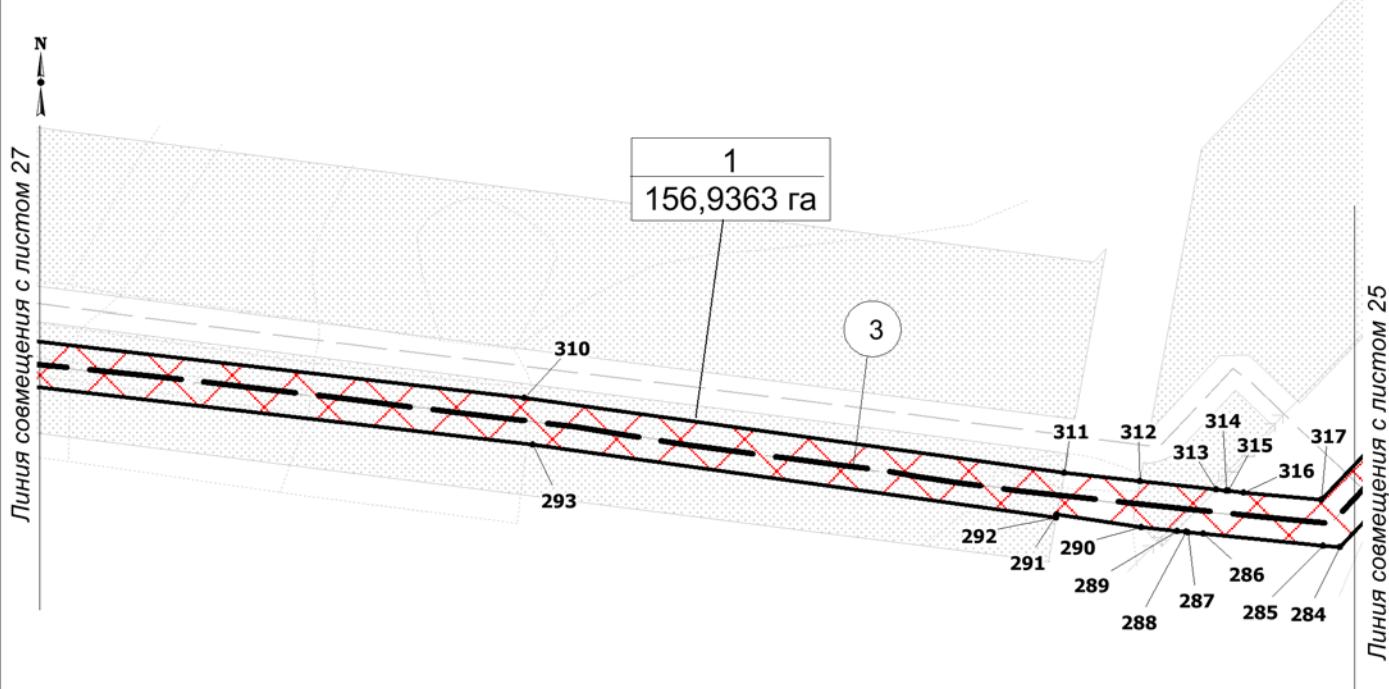
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
М 1: 5 000



Приложение 2  
к приказу департамента строительства  
архитектуры и ЖКХ  
от 19.09.2018 № 140-н

**Положение о размещении линейного объекта  
«Реконструкция газопровода км 127 МГ газоснабжения г. Ханты-  
Мансийска - ГТЭС Приобского месторождения»,  
(инв. №100681612, 100681662, 100681663).**

**I. Проект планировки**

**1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проектом предусматривается реконструкция существующего газопровода диаметром

530 мм под напорный нефтепровод и вывод его из консервации, выполненной по проекту ш.1981214/0404Д «Консервация газопровода «МГ газоснабжения г. Ханты-Мансийска ГТЭС Приобского м/р», для возможности транспортировки обводненной нефти с ДНС Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения на вход ЦППН-7. Также предусматривается строительство новых участков напорного нефтепровода для возможности подключения переводимого под нефтепровод газопровода к нефтепроводу внешнего транспорта ДНС-1 с УПСВ Эргинского ЛУ - ЦППН-7 Приобского месторождения, запроектированного по ш. 1980617/1078Д, для работы в «режиме ДНС», который предусматривает подачу подогретой разгазированной водонефтяной эмульсии ДНС-1 с УПСВ Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения на вход ЦППН-7 для подготовки нефти до товарного качества.

Документацией по планировке территории объекта «Реконструкция газопровода км 127 МГ газоснабжения г. Ханты-Мансийска - ГТЭС Приобского месторождения» (инв. №100681612, 100681662, 100681663)» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Реконструируемый газопровод под напорный нефтепровод с подключением к ранее запроектированному нефтепроводу внешнего транспорта ДНС-1 с УПСВ Эргинского ЛУ - ЦППН-7 Приобского месторождения (ш. 1980617/1078Д).

Напорный нефтепровод т. вр. ПК 207+70 – т. вр. ПК 520+10 (реконструкция)

Начало трассы – точка врезки в реконструируемый газопровод, переведенный под

напорный нефтепровод ПК 207+70 (ш. 7760), конец трассы – точка врезки в реконструируемый газопровод, переведенный под напорный нефтепровод ПК 520+10 (ш. 7760).

2. Вновь проектируемые участки напорного нефтепровода, в составе:

Участок 1. НВТ от узла № 11 до т. вр. в сущ. газопровод (ПК 207+70).

Начало трассы – подключение к перспективному крану на узле № 11 (ш. 1980617/1078Д), конец трассы – точка врезки в реконструируемый газопровод, переведенный под напорный нефтепровод ПК 207+70 (ш. 7760).

Участок 2. НВТ от т. вр. в сущ. газопровод (ПК 520+10) до узла № 23.

Начало трассы – точка врезки в реконструируемый газопровод, переведенный под

напорный нефтепровод ПК 520+10 (ш. 7760), конец трассы – подключение к перспективному крану на узле № 23 (ш. 1980617/1078Д).

Участок 3. Переустройство участка существующего газопровода на пересечении с

ВЛ 110 кВ.

Начало трассы – точка врезки в реконструируемый газопровод, переведенный под

напорный нефтепровод ПК 207+70 (ш. 7760), конец трассы – точка врезки в реконструируемый газопровод, переведенный под напорный нефтепровод ПК 207+70 (ш. 7760).

3. Площадки камер пуска и приема внутритрубных поточных средств очистки и диагностики в начале и в конце проектируемого нефтепровода.

4. Узлы запорной арматуры.

Таблица 1  
Характеристики проектируемого объекта

Наименование объекта	Характеристика
Характеристика реконструируемых объектов	
Напорный нефтепровод т. вр. ПК 207+70 – т. вр. ПК 520+10 (реконструкция)	<p>Назначение – напорный нефтепровод внешнего транспорта от точки врезки в реконструируемый газопровод, переведенный под напорный нефтепровод ПК 207+70 ш. 7760 до точки врезки в реконструируемый газопровод, переведенный под напорный нефтепровод ПК 520+10 ш. 7760</p> <p>Транспортируемая среда – вода+нефть</p> <p>Рабочее давление – 6,3 МПа</p> <p>Диаметр трубопровода – 530x9,8 мм</p> <p>Протяженность трубопровода – 31274,35 м</p> <p>Узлы проектируемые № 1, 2, 3а, 4а, 5, 6</p> <p>Узлы существующие № 3, 41</p>
Характеристика проектируемых объектов	

Наименование объекта	Характеристика
Участок 1. НВТ от узла № 11 до т. вр. в сущ. газопровод (ПК 207+70)	<p>Назначение - напорный нефтепровод внешнего транспорта от перспективного крана на узле № 11 (ш. 1980617/1078Д) до точки врезки в реконструируемый газопровод, переведенный под напорный нефтепровод ПК 207+70 ш. 7760</p> <p>Транспортируемая среда – вода+нефть</p> <p>Рабочее давление – 6,3 МПа</p> <p>Диаметр трубопровода – 530x10 мм</p> <p>Протяженность трубопровода – 182,51 м</p> <p>Камера пуска внутритрубных поточных средств очистки и диагностики № 1</p>
Участок 2. НВТ от т. вр. в сущ. газопровод (ПК 520+10) до узла № 23	<p>Назначение – напорный нефтепровод внешнего транспорта от точки врезки в реконструируемый газопровод, переведенный под напорный нефтепровод ПК 520+10 ш. 7760 до перспективного крана на узле № 23 (ш. 1980617/1078Д)</p> <p>Транспортируемая среда – вода+нефть</p> <p>Рабочее давление – 6,3 МПа</p> <p>Диаметр трубопровода – 530x10 мм</p> <p>Протяженность трубопровода – 840,17 м</p> <p>Камера приема внутритрубных поточных средств очистки и диагностики № 2</p>
Участок 3. Переустройство участка существующего газопровода на пересечении с ВЛ 110 кВ	<p>Назначение – напорный нефтепровод внешнего транспорта на пересечении с ВЛ 110 кВ</p> <p>Транспортируемая среда – вода+нефть</p> <p>Рабочее давление – 6,3 МПа</p> <p>Диаметр трубопровода – 530x10 мм</p> <p>Протяженность трубопровода – 222,38 м</p>

Назначение проектируемого объекта - транспорт частично подготовленной нефти от ДНС-1 Эргинского ЛУ по напорному нефтепроводу до ЦППН-7 Приобского месторождения для подготовки нефти до товарного качества.

## **1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского территориального отдела (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище и Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайшим крупным населенным пунктом от проектируемого объекта является с. Тюли, в районе которого базировался вахтовый городок. Тюли расположено в 52 км на юго-запад от начала трассы. Ближайшим населенным пунктом к концу трассы газопровода является д. Долгое Плёсо, расстояние до которого составляет 31 км на северо-восток (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования, а также автозимникам до границы застройки).

## **1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	969563.40	2723384.92
2	969665.29	2723986.57
3	969670.67	2724022.36
4	969671.85	2724030.77
5	969673.38	2724040.06
6	969674.58	2724048.41
7	969783.87	2724775.91
8	969777.29	2724776.93
9	969780.77	2724799.69
10	969787.30	2724798.68
11	969818.14	2725003.97
12	969827.40	2725065.63

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
13	969842.30	2725092.26
14	969848.93	2725127.03
15	969850.07	2725132.97
16	969855.67	2725162.13
17	969861.41	2725192.38
18	969895.23	2725208.12
19	969910.73	2725310.22
20	969913.12	2725325.75
21	969918.02	2725339.96
22	969924.92	2725359.94
23	969936.01	2725444.78
24	969953.76	2725443.51
25	969959.74	2725443.09
26	970011.65	2725439.51
27	970156.74	2725438.63
28	970180.19	2725438.49
29	970202.25	2725438.38
30	970199.03	2725443.76
31	970206.89	2725443.54
32	970217.56	2725443.27
33	970247.75	2725442.37
34	970250.75	2725437.31
35	970938.45	2725414.46
36	970976.51	2725413.60
37	971023.14	2725412.47
38	971063.05	2725411.62
39	971571.82	2725403.74
40	971576.91	2725403.55
41	971779.74	2725394.72
42	971801.20	2725393.79
43	971807.93	2725393.53
44	971830.14	2725392.58
45	971858.02	2725391.36
46	971894.93	2725389.71
47	971932.05	2725406.94
48	971953.81	2725417.04
49	971964.37	2725421.95
50	971985.25	2725431.63
51	972135.04	2725501.19
52	972265.64	2725561.75
53	972278.22	2725539.66
54	972297.74	2725503.22
55	972328.42	2725445.90
56	972335.04	2725433.51

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
57	972414.02	2725286.00
58	972424.48	2725266.42
59	972534.56	2725060.79
60	972527.75	2724986.84
61	972437.59	2724995.09
62	972415.34	2724752.12
63	972644.93	2724730.82
64	972667.14	2724974.10
65	972587.54	2724981.41
66	972595.97	2725073.26
67	972477.70	2725294.58
68	972467.26	2725314.12
69	972390.32	2725458.15
70	972383.71	2725470.50
71	972400.44	2725478.02
72	972390.96	2725499.57
73	972372.49	2725491.49
74	972333.61	2725564.25
75	972306.33	2725615.79
76	972122.48	2725528.43
77	971988.23	2725466.50
78	971967.38	2725456.88
79	971956.80	2725451.97
80	971935.08	2725441.94
81	971890.49	2725421.40
82	971861.18	2725422.51
83	971832.98	2725423.60
84	971811.12	2725424.48
85	971804.18	2725424.72
86	971579.60	2725433.51
87	971573.78	2725433.70
88	971069.09	2725441.52
89	971025.44	2725442.47
90	970977.94	2725443.59
91	970939.88	2725444.44
92	970232.66	2725467.74
93	970233.81	2725465.81
94	970203.62	2725466.69
95	970192.95	2725466.96
96	970185.13	2725467.20
97	970184.38	2725468.40
98	970162.15	2725468.53
99	970138.74	2725468.61
100	970017.21	2725469.16

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
101	969964.91	2725472.94
102	969958.89	2725473.38
103	969909.36	2725477.03
104	969893.90	2725346.01
105	969886.43	2725316.26
106	969888.85	2725315.69
107	969871.64	2725230.25
108	969861.40	2725225.49
109	969835.76	2725213.58
110	969820.46	2725136.44
111	969819.27	2725130.51
112	969813.18	2725099.70
113	969802.73	2725067.21
114	969779.64	2724971.72
115	969754.31	2724803.78
116	969758.01	2724803.20
117	969753.91	2724776.35
118	969737.54	2724778.96
119	969713.02	2724620.67
120	969711.04	2724607.94
121	969710.31	2724603.20
122	969708.37	2724596.56
123	969673.98	2724518.63
124	969673.80	2724518.23
125	969671.38	2724512.58
126	969653.30	2724395.60
127	969662.65	2724309.44
128	969663.26	2724300.05
129	969620.60	2724024.43
130	969619.21	2724015.98
131	969617.76	2724006.74
132	969616.48	2723998.33
133	969616.48	2723998.29
134	969533.53	2723457.92
135	969532.32	2723453.33
136	969530.93	2723449.33
137	969529.12	2723445.13
138	969525.73	2723440.74
139	969522.33	2723437.12
140	969518.53	2723434.14
141	969513.92	2723431.94
142	969509.14	2723430.53
143	969504.14	2723429.53
144	969454.13	2723427.59

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
145	968857.46	2723447.40
146	968854.48	2723447.39
147	968410.84	2723462.88
148	968394.41	2723463.46
149	968376.59	2723464.09
150	968360.09	2723464.68
151	968167.48	2723472.62
152	968142.47	2723472.13
153	968116.47	2723469.63
154	968091.98	2723465.62
155	968068.97	2723458.62
156	968042.43	2723449.43
157	967725.98	2723314.62
158	967702.47	2723305.62
159	967677.98	2723298.60
160	967667.05	2723295.87
161	967652.35	2723292.98
162	967626.89	2723290.10
163	967601.29	2723289.31
164	967575.68	2723290.64
165	967550.29	2723294.06
166	967525.27	2723299.55
167	965045.54	2723951.57
168	965051.36	2723974.25
169	965063.63	2724025.25
170	964855.71	2724075.51
171	964844.36	2724028.72
172	964838.86	2724005.91
173	964648.22	2724056.03
174	964641.34	2724058.17
175	964636.94	2724060.13
176	964493.01	2724142.53
177	964417.82	2724122.00
178	964412.06	2724120.76
179	964406.35	2724120.55
180	964400.36	2724121.62
181	964283.09	2724152.49
182	964288.90	2724174.84
183	964302.14	2724225.71
184	964094.89	2724279.45
185	964081.85	2724229.28
186	964075.94	2724206.94
187	963908.62	2724250.73
188	963850.24	2724266.00

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
189	963831.47	2724176.07
190	963828.59	2724162.33
191	963825.75	2724148.63
192	963821.55	2724128.54
193	963767.93	2723896.00
194	963737.07	2723863.60
195	961157.65	2723362.36
196	961158.69	2723356.94
197	961150.33	2723355.29
198	961055.59	2723336.94
199	961054.97	2723340.11
200	961051.68	2723341.37
201	960026.87	2723143.33
202	960017.97	2723192.01
203	960015.11	2723206.70
204	960011.38	2723226.02
205	959801.30	2723185.40
206	959805.00	2723166.14
207	959807.82	2723151.50
208	959818.36	2723099.46
209	958337.06	2722822.26
210	958328.48	2722866.35
211	958325.68	2722880.87
212	958320.55	2722907.53
213	958110.31	2722866.89
214	958115.42	2722840.32
215	958118.22	2722825.81
216	958127.15	2722781.14
217	957612.41	2722682.69
218	957437.84	2722665.87
219	957282.48	2722618.91
220	957100.73	2722584.20
221	957092.01	2722627.98
222	957089.19	2722642.40
223	957085.50	2722661.44
224	957077.23	2722666.61
225	956874.05	2722627.33
226	956878.99	2722601.90
227	956881.79	2722587.44
228	956890.14	2722544.26
229	956626.52	2722486.81
230	955900.01	2721691.33
231	955802.63	2721217.64
232	955755.11	2721227.99

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
233	955740.50	2721231.29
234	955716.99	2721236.65
235	955669.74	2721027.78
236	955693.73	2721022.38
237	955708.34	2721019.08
238	955753.34	2721008.31
239	955468.51	2719725.92
240	955469.99	2719725.58
241	955449.60	2719634.58
242	955447.66	2719634.98
243	955422.13	2719526.64
244	955356.48	2719447.02
245	955336.22	2719425.42
246	955209.37	2719342.69
247	954582.47	2718979.88
248	954376.72	2718862.68
249	954338.90	2718878.96
250	954316.05	2718887.12
251	954262.86	2718906.08
252	954162.07	2718845.99
253	954148.88	2718732.71
254	953933.15	2718606.59
255	953496.99	2718358.20
256	953392.16	2718412.89
257	953367.89	2718398.09
258	953337.82	2718379.70
259	953272.27	2718339.68
260	953277.92	2718304.08
261	953288.99	2718234.81
262	953048.70	2718095.66
263	952922.25	2718031.14
264	952906.79	2718023.25
265	952903.01	2718018.55
266	952750.41	2717828.14
267	952561.73	2717592.71
268	952280.16	2717241.40
269	950621.22	2715171.50
270	950621.19	2715171.47
271	950617.92	2715167.33
272	950598.53	2715143.17
273	950581.42	2715121.85
274	950581.43	2715121.83
275	950272.09	2714735.84
276	950272.07	2714735.86

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
277	950236.19	2714691.06
278	950236.19	2714691.05
279	949884.63	2714252.38
280	949869.69	2714235.07
281	949865.68	2714231.07
282	949874.32	2714220.29
283	949828.21	2714180.76
284	949328.30	2713785.54
285	949328.45	2713774.67
286	949328.94	2713695.03
287	949329.05	2713684.88
288	949329.08	2713683.60
289	949329.18	2713677.24
290	949329.59	2713653.54
291	949332.81	2713597.24
292	949330.61	2713596.97
293	949347.17	2713247.42
294	949358.04	2712796.21
295	949373.72	2712439.61
296	949368.20	2712328.97
297	949306.87	2712325.88
298	949311.03	2712213.36
299	949311.93	2712189.50
300	949315.10	2712103.62
301	949315.85	2712083.46
302	949354.68	2712084.74
303	949548.86	2712090.94
304	949539.38	2712334.52
305	949428.66	2712330.48
306	949405.99	2712329.94
307	949398.54	2712329.72
308	949404.47	2712435.95
309	949388.03	2712797.59
310	949377.42	2713239.16
311	949360.55	2713599.75
312	949359.67	2713649.98
313	949358.90	2713700.84
314	949358.82	2713707.43
315	949358.81	2713708.73
316	949358.69	2713718.89
317	949358.57	2713770.71
318	949842.74	2714153.63
319	949893.29	2714196.68
320	950262.08	2714657.32

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
321	950297.93	2714702.07
322	950607.71	2715087.10
323	950624.83	2715108.33
324	950644.25	2715132.44
325	950647.49	2715136.46
326	951051.06	2715642.74
327	952802.80	2717830.61
328	952923.58	2717981.48
329	952944.31	2718007.38
330	953046.06	2718059.84
331	953299.60	2718206.32
332	953349.92	2718178.39
333	953365.37	2718169.80
334	953384.86	2718159.00
335	953493.87	2718217.24
336	953500.16	2718247.79
337	953504.24	2718267.67
338	953518.17	2718330.95
339	953939.45	2718575.56
340	954155.59	2718698.62
341	954213.38	2718677.97
342	954232.75	2718671.73
343	954258.86	2718663.33
344	954359.50	2718713.54
345	954370.40	2718751.42
346	954376.34	2718772.27
347	954383.09	2718831.93
348	954609.30	2718960.74
349	955218.99	2719311.47
350	955321.28	2719358.49
351	955337.74	2719363.43
352	955439.24	2719395.14
353	955465.28	2719514.14
354	955476.98	2719628.42
355	955472.05	2719629.53
356	955492.45	2719720.52
357	955497.77	2719719.32
358	955784.18	2721002.21
359	955869.85	2720982.59
360	955916.96	2721191.38
361	955832.63	2721210.83
362	955916.84	2721590.20
363	955965.28	2721720.34
364	956641.60	2722455.63

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
365	956897.83	2722512.51
366	956913.68	2722423.34
367	957122.97	2722468.88
368	957105.77	2722554.74
369	957295.99	2722588.28
370	957447.76	2722634.27
371	957619.22	2722650.22
372	958132.52	2722750.42
373	958149.57	2722662.91
374	958358.82	2722708.31
375	958342.02	2722792.02
376	959823.29	2723068.80
377	959840.56	2722981.47
378	960050.00	2723026.87
379	960033.40	2723112.11
380	961060.36	2723312.52
381	961059.97	2723314.34
382	961148.69	2723331.62
383	961163.07	2723334.36
384	961163.36	2723332.90
385	963790.04	2723840.87
386	963850.64	2724120.71
387	963855.25	2724140.69
388	963858.52	2724154.46
389	963861.71	2724168.10
390	963873.20	2724217.46
391	964064.79	2724163.91
392	964052.67	2724117.82
393	964049.11	2724104.27
394	964045.26	2724089.65
395	964042.09	2724077.60
396	964249.28	2724022.35
397	964252.26	2724034.00
398	964256.28	2724049.72
399	964259.75	2724063.28
400	964272.29	2724112.37
401	964829.30	2723964.25
402	964817.36	2723916.45
403	964813.98	2723902.88
404	964809.35	2723884.30
405	964807.61	2723877.28
406	964908.48	2723850.17
407	964907.24	2723844.58
408	965013.31	2723815.23

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
409	965016.47	2723828.63
410	965021.12	2723848.33
411	965024.35	2723861.95
412	965036.06	2723911.47
413	965252.41	2723852.07
414	967616.97	2723226.67
415	967685.33	2723253.69
416	967727.60	2723270.43
417	968051.51	2723420.19
418	968114.47	2723431.32
419	968273.57	2723426.27
420	968290.12	2723425.73
421	968308.15	2723425.13
422	968324.66	2723424.59
423	968855.74	2723407.62
424	950278.15	2714719.04
425	950276.60	2714720.87
426	950275.07	2714719.60
427	950276.60	2714717.75
428	965010.36	2723854.49
429	965011.91	2723860.10
430	965006.28	2723861.63
431	965004.75	2723856.02
432	964202.34	2724067.34
433	964203.87	2724072.97
434	964198.25	2724074.52
435	964196.71	2724068.87

#### **1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

#### **1.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 156,9363га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

**1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства продолжение разработки и обустройства Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

**1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

Проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

## 1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов: реки Шапшинская, Ёлыковская (Ёлыкова) и ручьи без названия.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдоль трассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дистоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;

- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушения травяно-кустарникового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

## **1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях обеспечения защиты, основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горящей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

**Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории  
Ханты-Мансийского района  
«Реконструкция газопровода км 127 МГ газоснабжения г. Ханты-  
Мансийска - ГТЭС Приобского месторождения»,  
(инв. №100681612, 100681662, 100681663).  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть**

**II. Проект межевания территории. Текстовая часть**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в  
том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 77,6914 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

•возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

•возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

•структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Реконструкция газопровода км 127 МГ газоснабжения г. Ханты-Мансийска - ГТЭС Приобского месторождения», (инв. №100681612, 100681662, 100681663) образуются из земель Самаровского территориального отдела – лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского и Самаровского урочищ с кадастровыми номерами 86:02:1001003, 86:02:1001004.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

**Площади земельных участков, необходимые для  
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваем ых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки , га
«Реконструкция газопровода км 127 МГ газоснабжения г. Ханты-Мансийска - ГТЭС Приобского месторождения», (инв. №100681612, 100681662, 100681663)	77,6914	79,2449	156,9363

Таблица 2

**Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект**

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:08:0000000:6709:ЗУ1	47,7526	Земли лесного фонда
86:08:0000000:6709:ЗУ2	22,2067	Земли лесного фонда
86:02:1001003:552:ЗУ1	0,4350	Земли лесного фонда
86:02:1001003:553:ЗУ1	1,8741	Земли лесного фонда
86:02:1001003:139:ЗУ1	4,5541	Земли лесного фонда
86:02:1001003:1837:ЗУ1	0,4231	Земли лесного фонда
86:02:0000000:28:ЗУ1	0,2212	Земли лесного фонда
86:02:0000000:29:ЗУ1	0,1206	Земли лесного фонда
86:02:1001003:346:ЗУ1	0,0678	Земли лесного фонда

86:02:1001003:4261:3У1	0,0180	Земли лесного фонда
86:02:0000000:311:3У1	0,0182	Земли лесного фонда

**2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 3

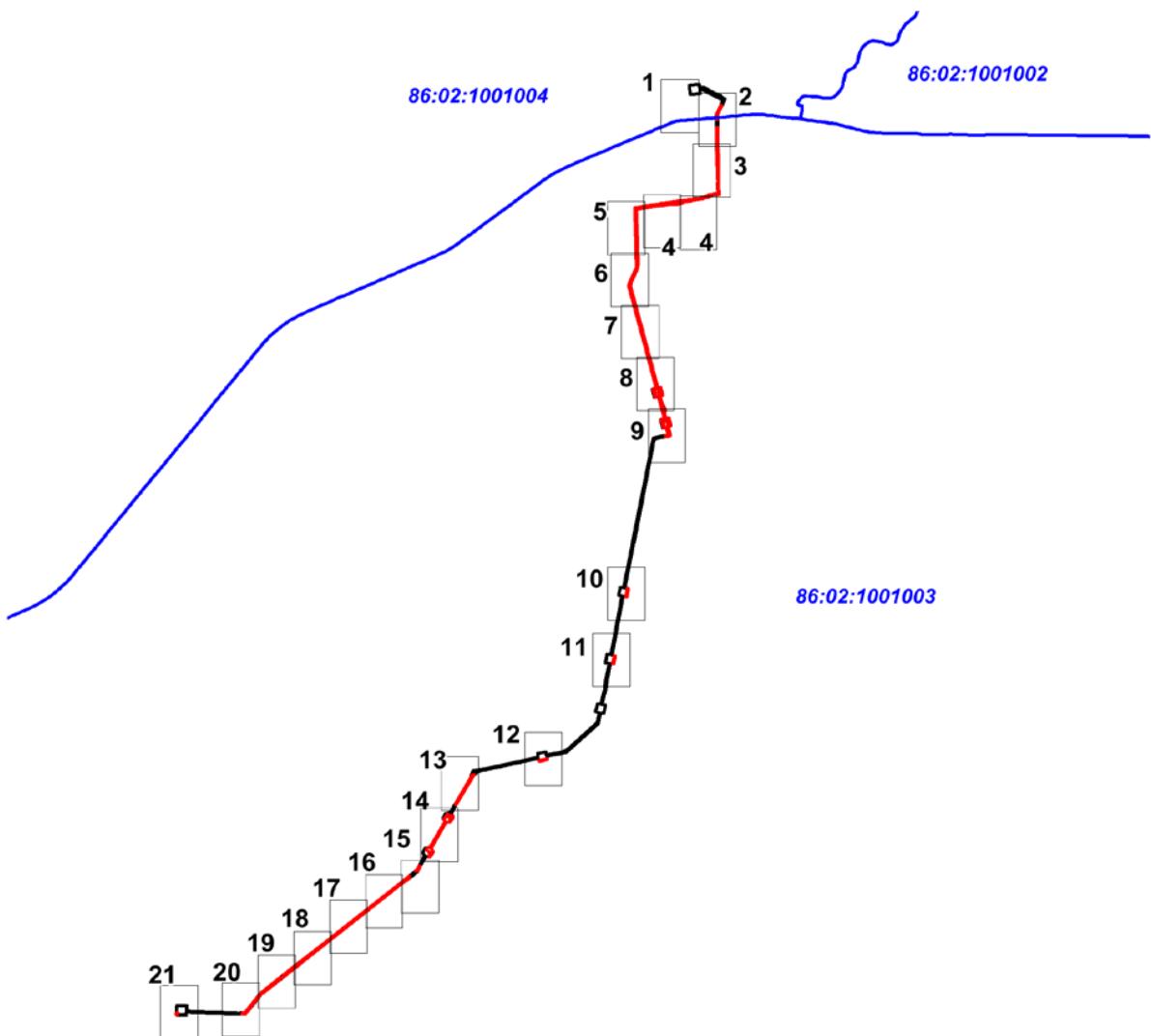
**Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект**

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Реконструкция газопровода км 127 МГ газоснабжения г. Ханты-Мансийска - ГТЭС Приобского месторождения», (инв. №100681612, 100681662, 100681663)	86:08:0000000:67 09:3У1	47,7526	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:08:0000000:67 09:3У2	22,2067	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:02:1001003:55 2:3У1	0,4350	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:02:1001003:55 3:3У1	1,8741	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

	86:02:1001003:139 :3У1	4,5541	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:02:1001003:183 7:3У1	0,4231	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:02:0000000:28: 3У1	0,2212	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:02:0000000:29: 3У1	0,1206	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:02:1001003:346 :3У1	0,0678	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:02:1001003:426 1:3У1	0,0180	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
	86:02:0000000:311 :3У1	0,0182	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

### III. Проект межевания территории. Графическая часть

Схема размещения объекта на листах

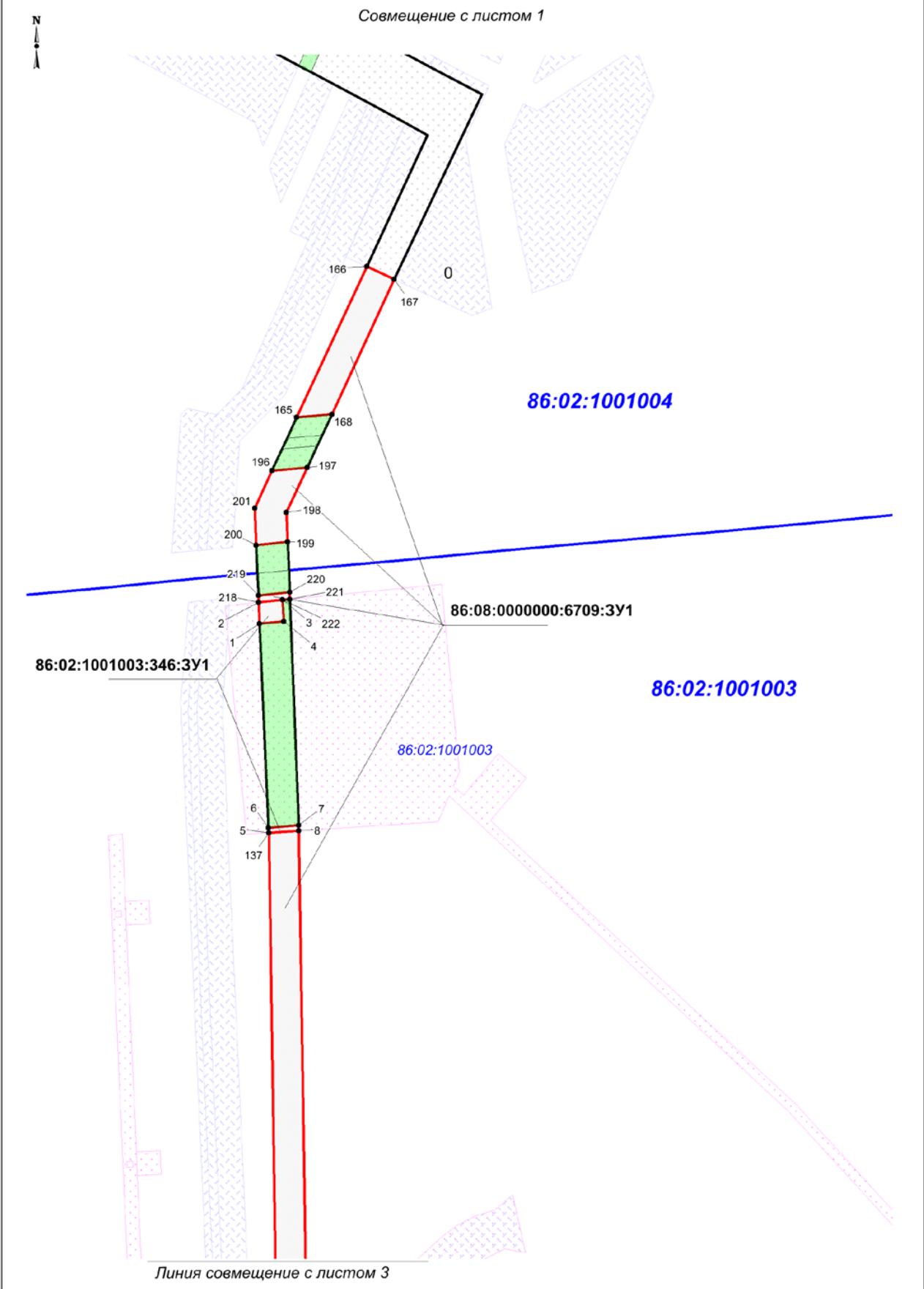


#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	красные линии, утверждаемые проектом планировки
	границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка
• 25	точка поворота границы образуемого земельного участка
<b>86:08:0000000</b>	кадастровый квартал
<b>86:02:1001003:552</b>	кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости

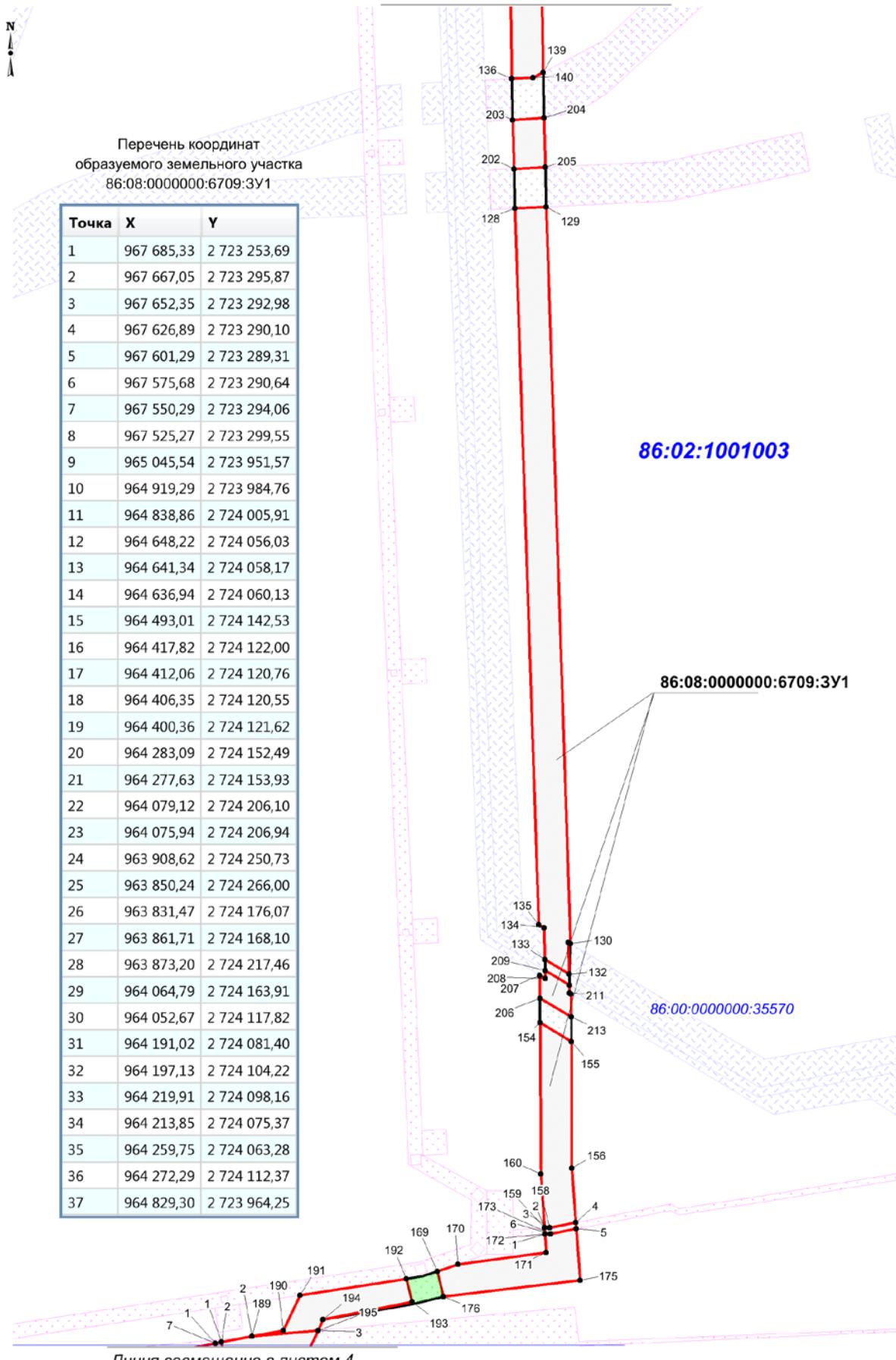
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000

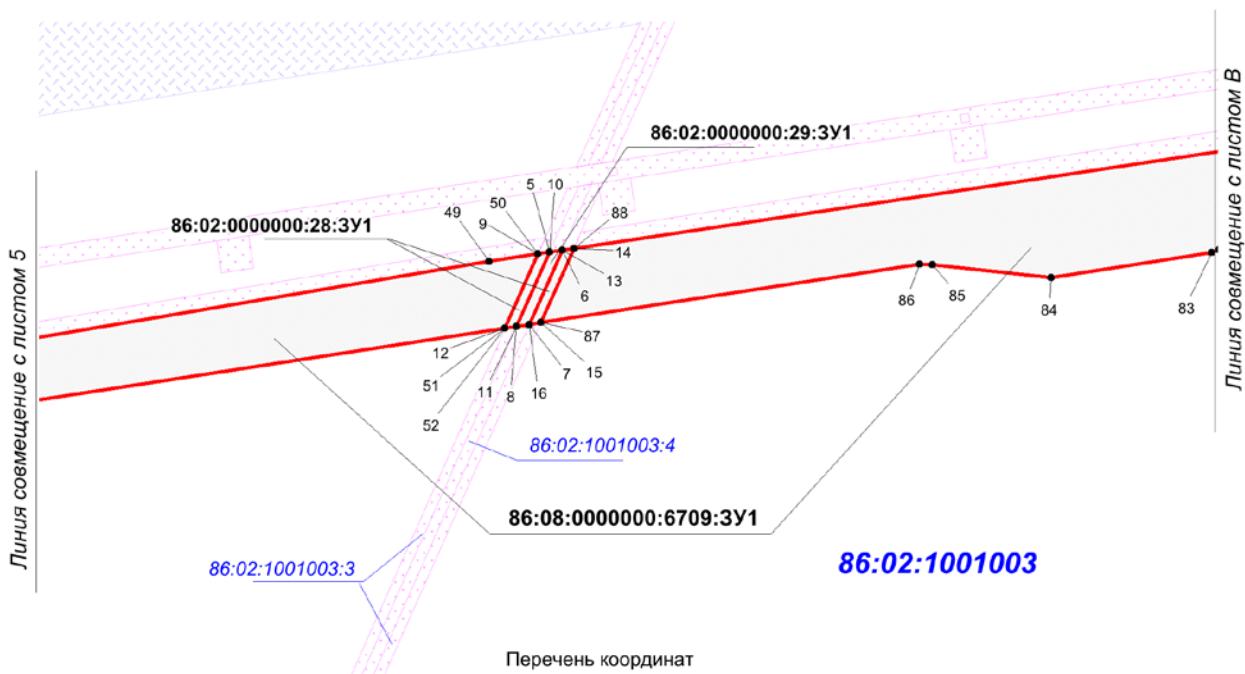
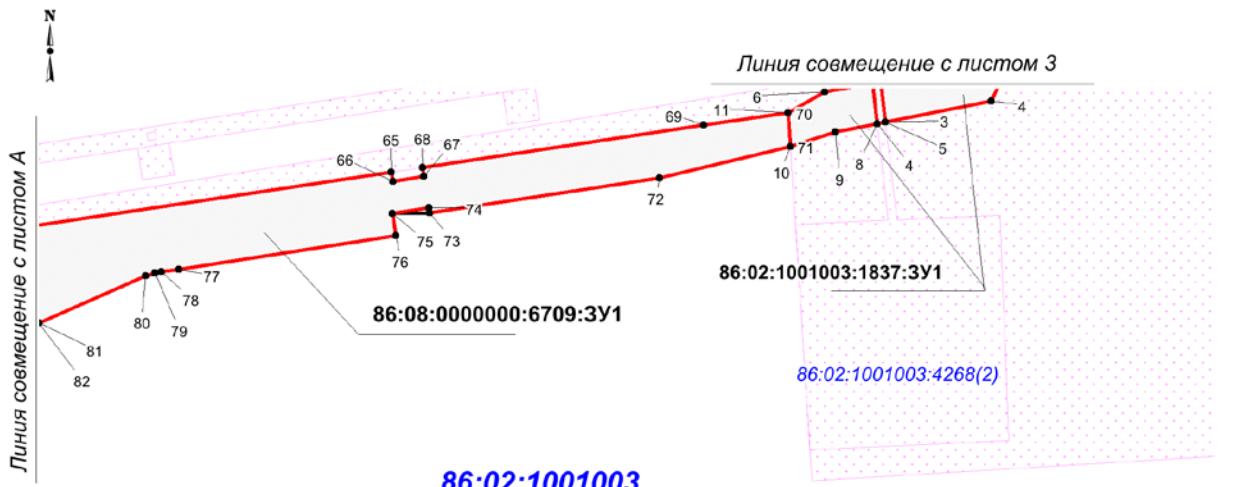


Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000

Линия совмещение с листом 2



Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000



Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:08:0000000:6709:3Y1

Точка	X	Y
39	964 999,16	2 723 868,59
40	965 005,22	2 723 891,40
41	965 028,04	2 723 885,33
42	965 021,99	2 723 862,58
43	965 024,35	2 723 861,95
44	965 036,06	2 723 911,47
45	965 252,41	2 723 852,07
46	967 616,97	2 723 226,67
47	968 855,74	2 723 407,62
48	969 563,40	2 723 384,92
49	969 665,29	2 723 986,57

Точка	X	Y
49	969 665,29	2 723 986,57
50	969 670,67	2 724 022,36
51	969 616,48	2 723 998,33
52	969 616,48	2 723 998,29
53	969 533,53	2 723 457,92
54	969 532,32	2 723 453,33
55	969 530,93	2 723 449,33
56	969 529,12	2 723 445,13
57	969 525,73	2 723 440,74
58	969 522,33	2 723 437,12
59	969 518,53	2 723 434,14

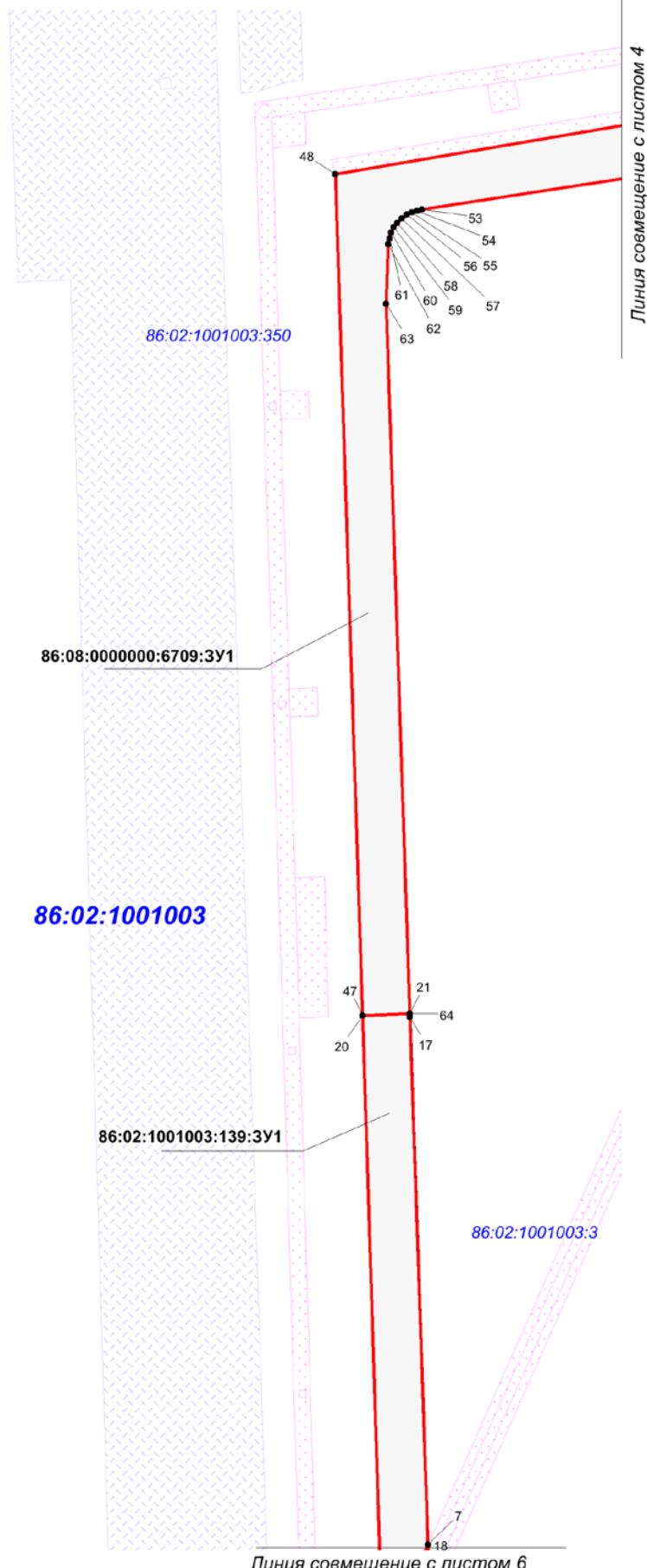
Точка	X	Y
60	969 513,92	2 723 431,94
61	969 509,14	2 723 430,53
62	969 504,14	2 723 429,53
63	969 454,13	2 723 427,59
64	968 857,46	2 723 447,40
65	969 783,87	2 724 775,91
66	969 777,29	2 724 776,93
67	969 780,77	2 724 799,69
68	969 787,30	2 724 798,68
69	969 818,14	2 725 003,97
70	969 827,40	2 725 065,63

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000

N

Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:08:0000000:6709:3У1

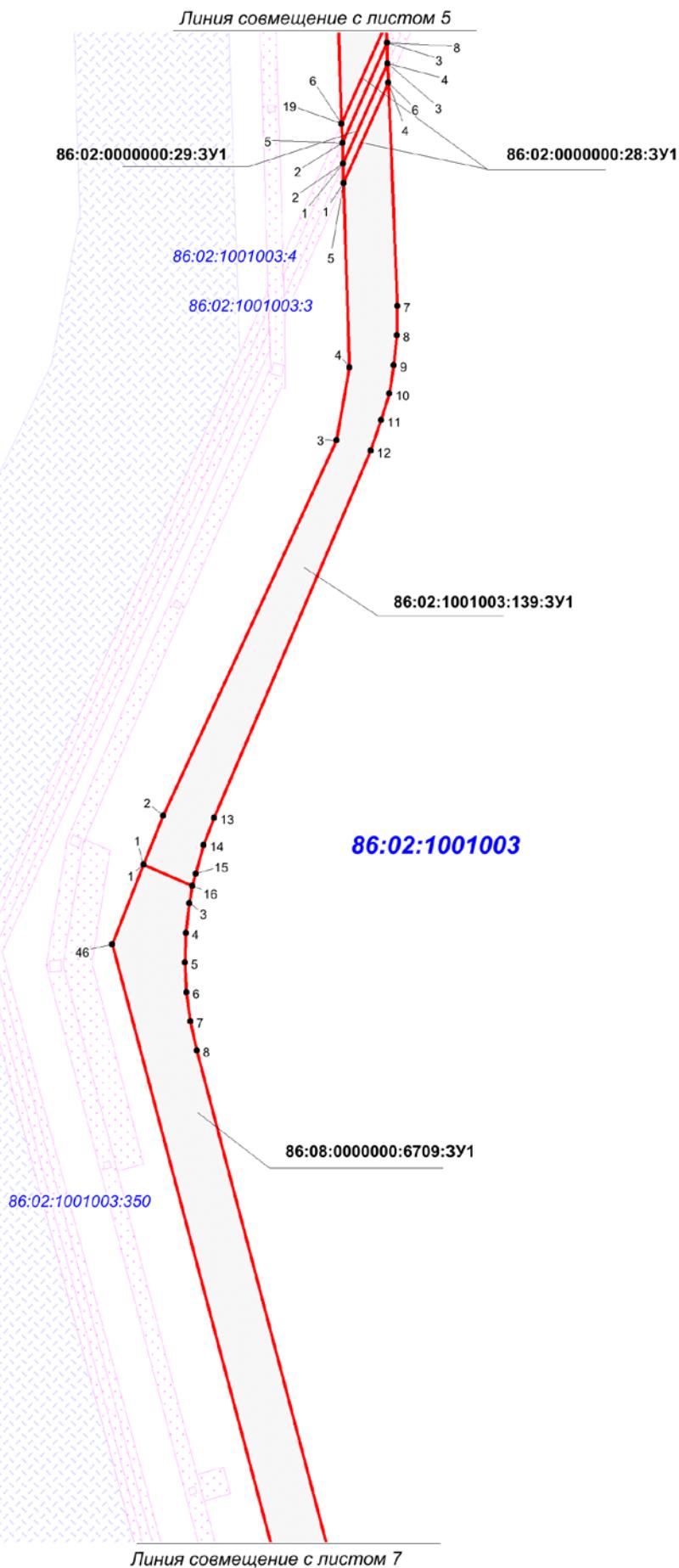
Точка	X	Y
71	969 802,73	2 725 067,21
72	969 779,64	2 724 971,72
73	969 754,31	2 724 803,78
74	969 758,01	2 724 803,20
75	969 753,91	2 724 776,35
76	969 737,54	2 724 778,96
77	969 713,02	2 724 620,67
78	969 711,04	2 724 607,94
79	969 710,31	2 724 603,20
80	969 708,37	2 724 596,56
81	969 673,98	2 724 518,63
82	969 673,80	2 724 518,23
83	969 671,38	2 724 512,58
84	969 653,30	2 724 395,60
85	969 662,65	2 724 309,44
86	969 663,26	2 724 300,05
87	969 620,60	2 724 024,43
88	969 674,58	2 724 048,41
89	953 939,45	2 718 575,56
90	954 155,59	2 718 698,62
91	954 213,38	2 718 677,97
92	954 354,10	2 718 759,47
93	954 297,41	2 718 855,01
94	954 274,08	2 718 841,75
95	954 302,06	2 718 791,37
96	954 284,52	2 718 781,60
97	954 259,45	2 718 824,90
98	954 267,20	2 718 829,41
99	954 257,66	2 718 845,90
100	954 319,30	2 718 881,49
101	954 316,05	2 718 887,12
102	954 262,86	2 718 906,08
103	954 162,07	2 718 845,99
104	954 148,88	2 718 732,71
105	953 933,15	2 718 606,59
106	954 226,64	2 718 829,37
107	954 228,22	2 718 826,40
108	954 229,09	2 718 826,91
109	954 233,45	2 718 829,33
110	954 233,39	2 718 829,44
111	954 249,05	2 718 838,62
112	954 254,33	2 718 841,70
113	954 254,33	2 718 841,70
114	954 254,32	2 718 841,72



Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000

Н  
|  
•  
Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:08:000000:6709:3У1

Точка	X	Y
115	954 254,33	2 718 841,73
116	954 251,33	2 718 846,98
117	954 232,80	2 718 836,12
118	954 225,37	2 718 831,78
119	954 225,37	2 718 831,76
120	954 225,33	2 718 831,74
121	954 226,63	2 718 829,37
122	954 609,30	2 718 960,74
123	955 218,99	2 719 311,47
124	955 321,28	2 719 358,49
125	955 336,22	2 719 425,42
126	955 209,37	2 719 342,69
127	954 582,47	2 718 979,88
128	970 938,45	2 725 414,46
129	970 939,88	2 725 444,44
130	970 232,66	2 725 467,74
131	970 233,81	2 725 465,81
132	970 203,62	2 725 466,69
133	970 217,56	2 725 443,27
134	970 247,75	2 725 442,37
135	970 250,75	2 725 437,31
136	971 063,05	2 725 411,62
137	971 571,82	2 725 403,74
138	971 573,78	2 725 433,70
139	971 069,09	2 725 441,52
140	971 064,09	2 725 432,03
141	964 081,85	2 724 229,28
142	964 086,49	2 724 228,05
143	964 288,90	2 724 174,84
144	964 302,14	2 724 225,71
145	964 094,89	2 724 279,45
146	964 844,36	2 724 028,72
147	965 051,36	2 723 974,25
148	965 063,63	2 724 025,25
149	964 855,71	2 724 075,51
150	958 115,42	2 722 840,32
151	958 325,68	2 722 880,87
152	958 320,55	2 722 907,53
153	958 110,31	2 722 866,89
154	970 156,74	2 725 438,63
155	970 138,74	2 725 468,61
156	970 017,21	2 725 469,16
157	969 964,91	2 725 472,94
158	969 960,08	2 725 448,03



N

Линия совмещение с листом 6

86:02:1001003

86:02:1001003:4

86:02:1001003:3

Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:08:0000000:6709:3У1

86:08:0000000:6709:3У1

86:02:1001003:350

Точка	X	Y
159	969 959,74	2 725 443,09
160	970 011,65	2 725 439,51
161	955 693,73	2 721 022,38
162	955 740,50	2 721 231,29
163	955 716,99	2 721 236,65
164	955 669,74	2 721 027,78
165	971 985,25	2 725 431,63
166	972 135,04	2 725 501,19
167	972 122,48	2 725 528,43
168	971 988,23	2 725 466,50
169	969 918,02	2 725 339,96
170	969 924,92	2 725 359,94
171	969 936,01	2 725 444,78
172	969 953,76	2 725 443,51
173	969 954,13	2 725 448,95
174	969 958,89	2 725 473,38
175	969 909,36	2 725 477,03
176	969 893,90	2 725 346,01
177	965 016,47	2 723 828,63
178	965 021,12	2 723 848,33
179	964 813,98	2 723 902,88
180	964 809,35	2 723 884,30
181	959 805,00	2 723 166,14
182	960 015,11	2 723 206,70
183	960 011,38	2 723 226,02
184	959 801,30	2 723 185,40
185	964 252,26	2 724 034,00

Линия совмещение с листом 8

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000

Линия совмещение с листом 7

N

86:02:1001003:3

Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:08:0000000:6709:3У1

86:02:1001003

86:02:1001003:350

86:02:1001003:4

86:08:0000000:6709:3У1

Точка	X	Y
186	964 256,28	2 724 049,72
187	964 049,11	2 724 104,27
188	964 045,26	2 724 089,65
189	969 855,67	2 725 162,13
190	969 861,41	2 725 192,38
191	969 895,23	2 725 208,12
192	969 910,73	2 725 310,22
193	969 888,85	2 725 315,69
194	969 871,64	2 725 230,25
195	969 861,40	2 725 225,49
196	971 932,05	2 725 406,94
197	971 935,08	2 725 441,94
198	971 890,49	2 725 421,40
199	971 861,18	2 725 422,51
200	971 858,02	2 725 391,36
201	971 894,93	2 725 389,71
202	970 976,51	2 725 413,60
203	971 023,14	2 725 412,47
204	971 025,44	2 725 442,47
205	970 977,94	2 725 443,59
206	970 180,19	2 725 438,49
207	970 202,25	2 725 438,38
208	970 199,03	2 725 443,76
209	970 206,89	2 725 443,54
210	970 192,95	2 725 466,96
211	970 185,13	2 725 467,20
212	970 184,38	2 725 468,40
213	970 162,15	2 725 468,53
214	963 855,25	2 724 140,69
215	963 858,52	2 724 154,46
216	963 828,59	2 724 162,33
217	963 825,75	2 724 148,63
218	971 801,20	2 725 393,79
219	971 807,93	2 725 393,53
220	971 811,12	2 725 424,48
221	971 804,18	2 725 424,72
222	971 803,49	2 725 417,65

Линия совмещение с листом 9

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000

N

Линия совмещение с листом 8

Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:08:0000000:6709:3Y2

Точка	X	Y
1	950 647,49	2 715 136,46
2	951 051,06	2 715 642,74
3	952 802,80	2 717 830,61
4	952 750,41	2 717 828,14
5	952 561,73	2 717 592,71
6	952 280,16	2 717 241,40
7	950 621,22	2 715 171,50
8	950 621,19	2 715 171,47
9	950 628,84	2 715 161,32
10	950 643,09	2 715 142,23
11	953 504,24	2 718 267,67
12	953 518,17	2 718 330,95
13	953 939,45	2 718 575,56
14	953 933,15	2 718 606,59
15	953 496,99	2 718 358,20
16	953 392,16	2 718 412,89
17	953 367,89	2 718 398,09
18	953 375,36	2 718 334,76
19	953 385,86	2 718 315,86

86:02:1001003:4

86:08:0000000:6709:3Y1

86:02:1001003

86:02:1001003:3

86:02:1001003:350

Точка	X	Y
20	953 401,92	2 718 324,73
21	953 424,64	2 718 283,64
22	953 455,37	2 718 239,46
23	949 893,29	2 714 196,68
24	950 262,08	2 714 657,32
25	950 236,19	2 714 691,06
26	950 236,19	2 714 691,05
27	949 884,63	2 714 252,38
28	949 869,69	2 714 235,07
29	949 865,68	2 714 231,07
30	949 874,32	2 714 220,29
31	950 297,93	2 714 702,07
32	950 607,71	2 715 087,10
33	950 603,50	2 715 092,73
34	950 589,08	2 715 111,67
35	950 581,43	2 715 121,83
36	950 272,09	2 714 735,84
37	952 923,58	2 717 981,48
38	952 944,31	2 718 007,38
39	953 046,06	2 718 059,84
40	953 048,70	2 718 095,66
41	952 922,25	2 718 031,14
42	953 277,92	2 718 304,08

Линия совмещение с листом 10

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000

N

Линия совмещение с листом 9

86:02:1001003

Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:08:0000000:6709:3У2

Точка	X	Y
43	953 342,29	2 718 341,74
44	953 337,82	2 718 379,70
45	953 272,27	2 718 339,68
46	949 354,68	2 712 084,74
47	949 353,32	2 712 119,58
48	949 315,10	2 712 103,62
49	949 315,85	2 712 083,46

86:08:0000000:6709:3У1

182

183

Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:02:1001003:552:3У1

Точка	X	Y
1	949 328,45	2 713 774,67
2	949 831,32	2 714 176,89
3	949 828,21	2 714 180,76
4	949 328,30	2 713 785,54

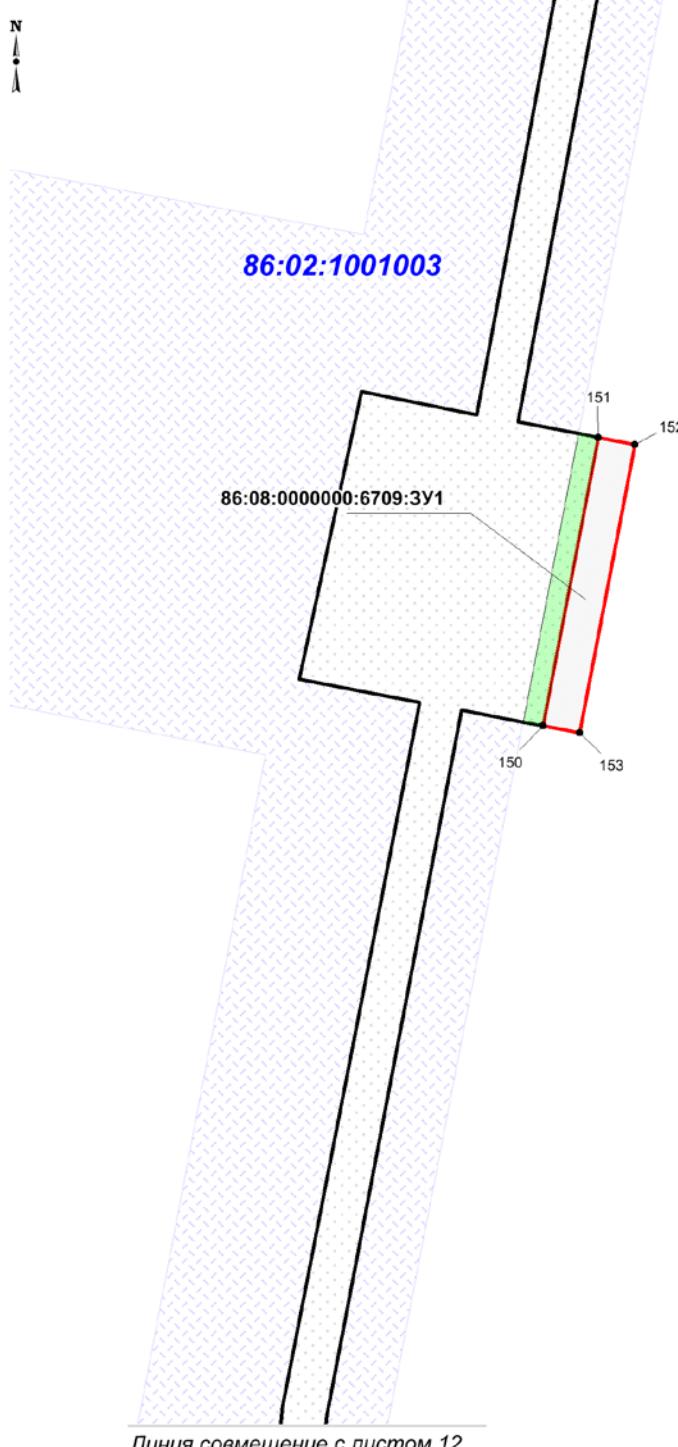
Линия совмещение с листом 11

Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:02:1001003:553:3У1

Точка	X	Y
1	949 328,94	2 713 695,03
2	949 358,69	2 713 718,89
3	949 358,57	2 713 770,71
4	949 842,74	2 714 153,63
5	949 893,29	2 714 196,68
6	949 874,32	2 714 220,29
7	949 828,21	2 714 180,76
8	949 831,32	2 714 176,89
9	949 328,45	2 713 774,67

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000

Линия совмещение с листом 10

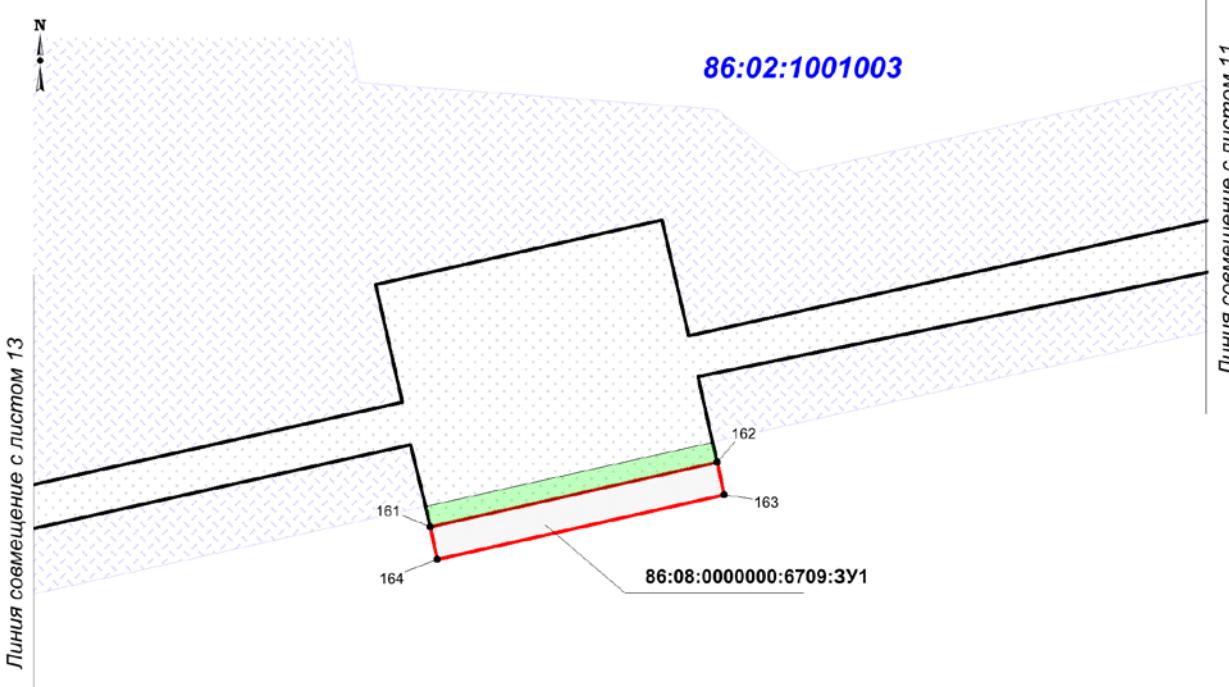


Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:02:1001003:139:3Y1

Точка	X	Y
1	968 273,57	2 723 426,27
2	968 290,12	2 723 425,73
3	968 376,59	2 723 464,09
4	968 360,09	2 723 464,68
5	968 308,15	2 723 425,13
6	968 324,66	2 723 424,59
7	968 410,84	2 723 462,88
8	968 394,41	2 723 463,46
9	969 670,67	2 724 022,36
10	969 671,85	2 724 030,77
11	969 617,76	2 724 006,74
12	969 616,48	2 723 998,33
13	969 673,38	2 724 040,06
14	969 674,58	2 724 048,41
15	969 620,60	2 724 024,43
16	969 619,21	2 724 015,98

Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:02:1001003:1837:3Y1

Точка	X	Y
1	968 290,12	2 723 425,73
2	968 308,15	2 723 425,13
3	968 394,41	2 723 463,46
4	968 376,59	2 723 464,09
5	969 671,85	2 724 030,77
6	969 673,38	2 724 040,06
7	969 619,21	2 724 015,98
8	969 617,76	2 724 006,74



Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:02:0000000:28:3Y1

Точка	X	Y
1	967 685,33	2 723 253,69
2	967 727,60	2 723 270,43
3	968 051,51	2 723 420,19
4	968 114,47	2 723 431,32
5	968 273,57	2 723 426,27
6	968 360,09	2 723 464,68
7	968 167,48	2 723 472,62
8	968 142,47	2 723 472,13
9	968 116,47	2 723 469,63
10	968 091,98	2 723 465,62
11	968 068,97	2 723 458,62
12	968 042,43	2 723 449,43
13	967 725,98	2 723 314,62
14	967 702,47	2 723 305,62
15	967 677,98	2 723 298,60
16	967 667,05	2 723 295,87

Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:02:0000000:29:3Y1

Точка	X	Y
1	969 953,76	2 725 443,51
2	969 959,74	2 725 443,09
3	969 960,08	2 725 448,03
4	969 964,91	2 725 472,94
5	969 958,89	2 725 473,38
6	969 954,13	2 725 448,95

Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:02:1001003:346:3Y1

Точка	X	Y
1	971 779,74	2 725 394,72
2	971 801,20	2 725 393,79
3	971 803,49	2 725 417,65
4	971 782,18	2 725 418,77
5	971 571,82	2 725 403,74
6	971 576,91	2 725 403,55
7	971 579,60	2 725 433,51
8	971 573,78	2 725 433,70

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000

N

Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:02:1001003:4261:3У1

Точка	X	Y
1	949 328,45	2 713 774,67
2	949 831,32	2 714 176,89
3	949 828,21	2 714 180,76
4	949 328,30	2 713 785,54

124 125

123 126

86:02:1001003

86:08:0000000:6709:3У1

Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:02:0000000:311:3У1

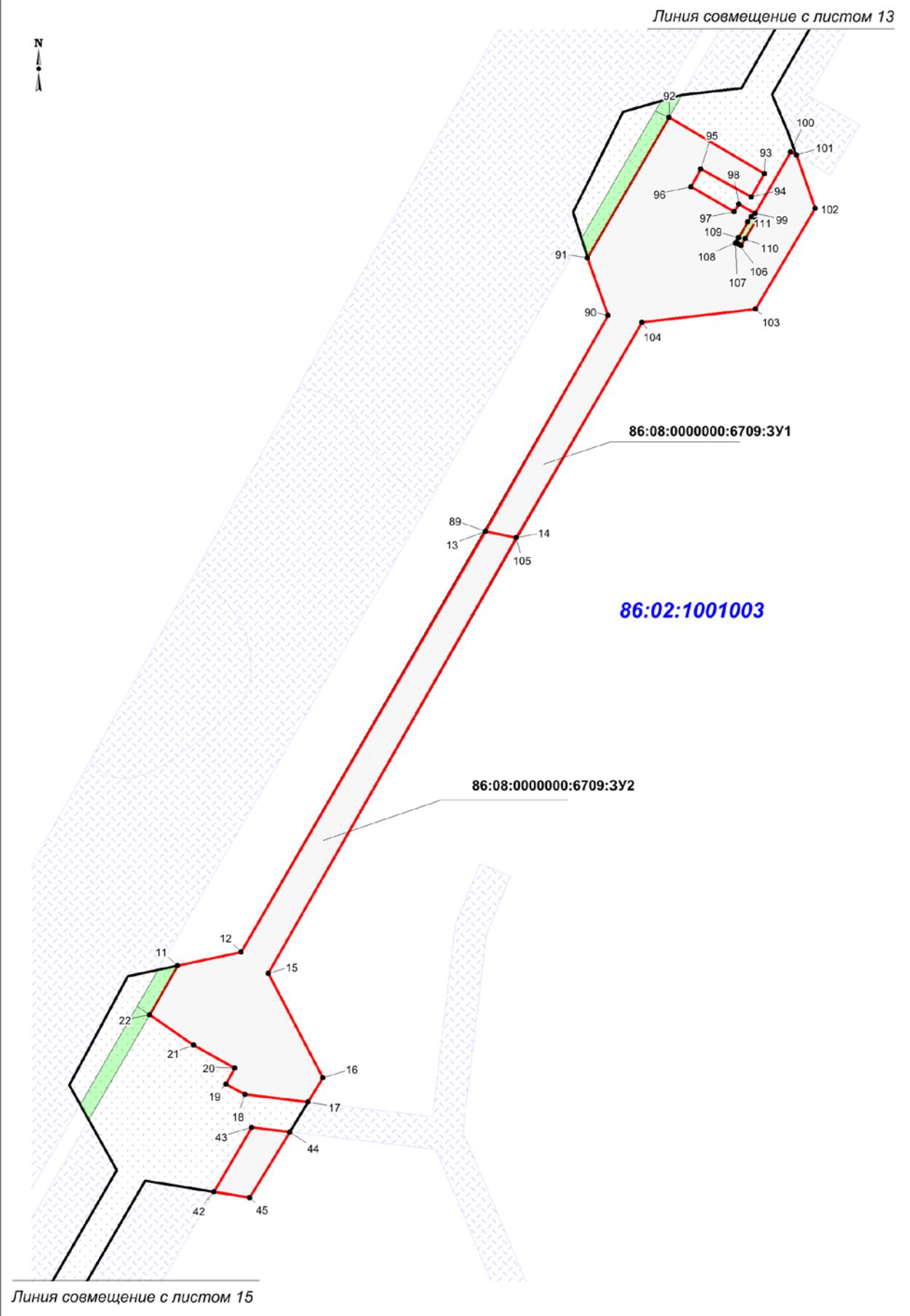
Точка	X	Y
1	949 328,94	2 713 695,03
2	949 358,69	2 713 718,89
3	949 358,57	2 713 770,71
4	949 842,74	2 714 153,63
5	949 893,29	2 714 196,68
6	949 874,32	2 714 220,29

122 127

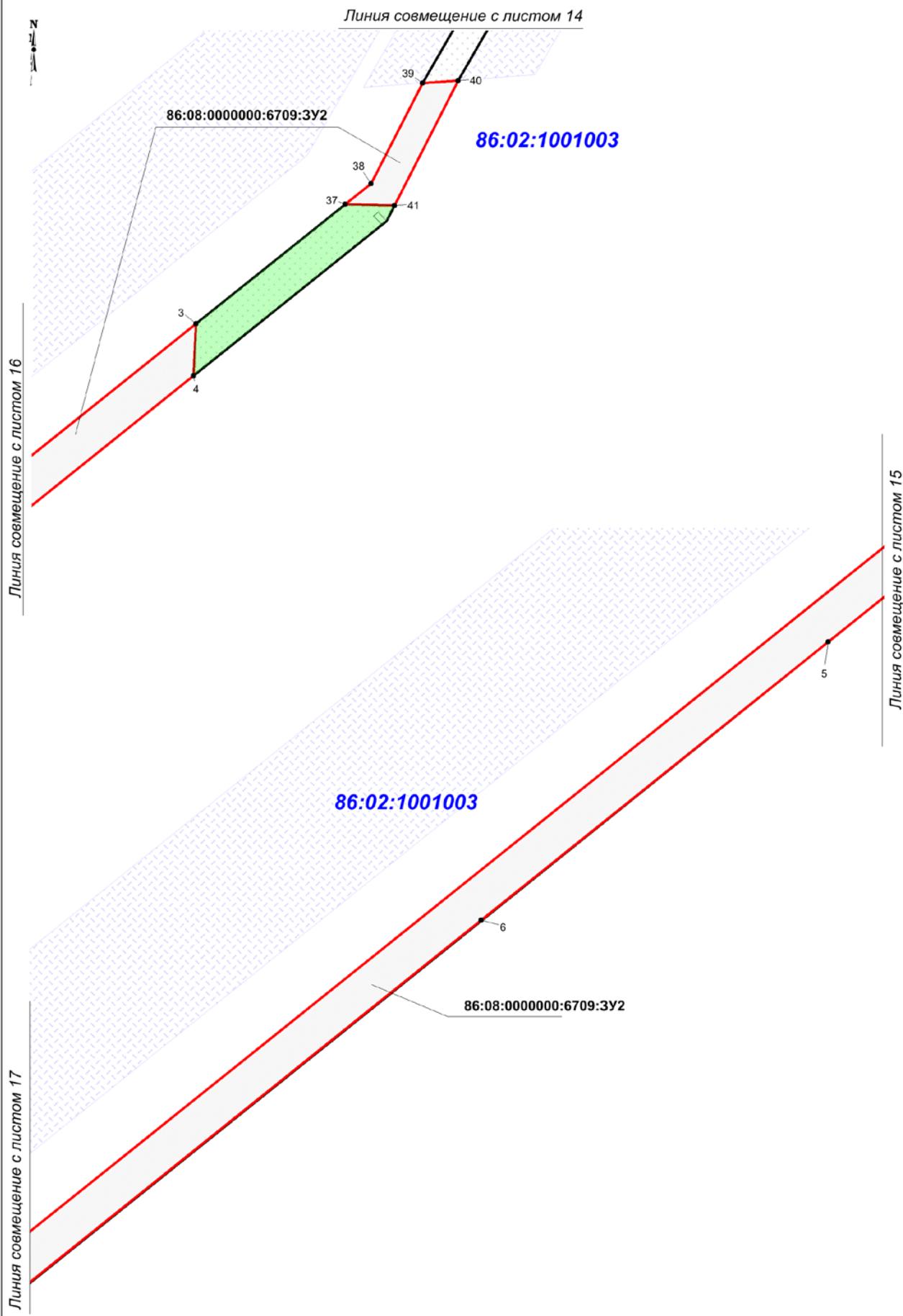
Линия совмещение с листом 14

Линия совмещение с листом 12

Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000



Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000



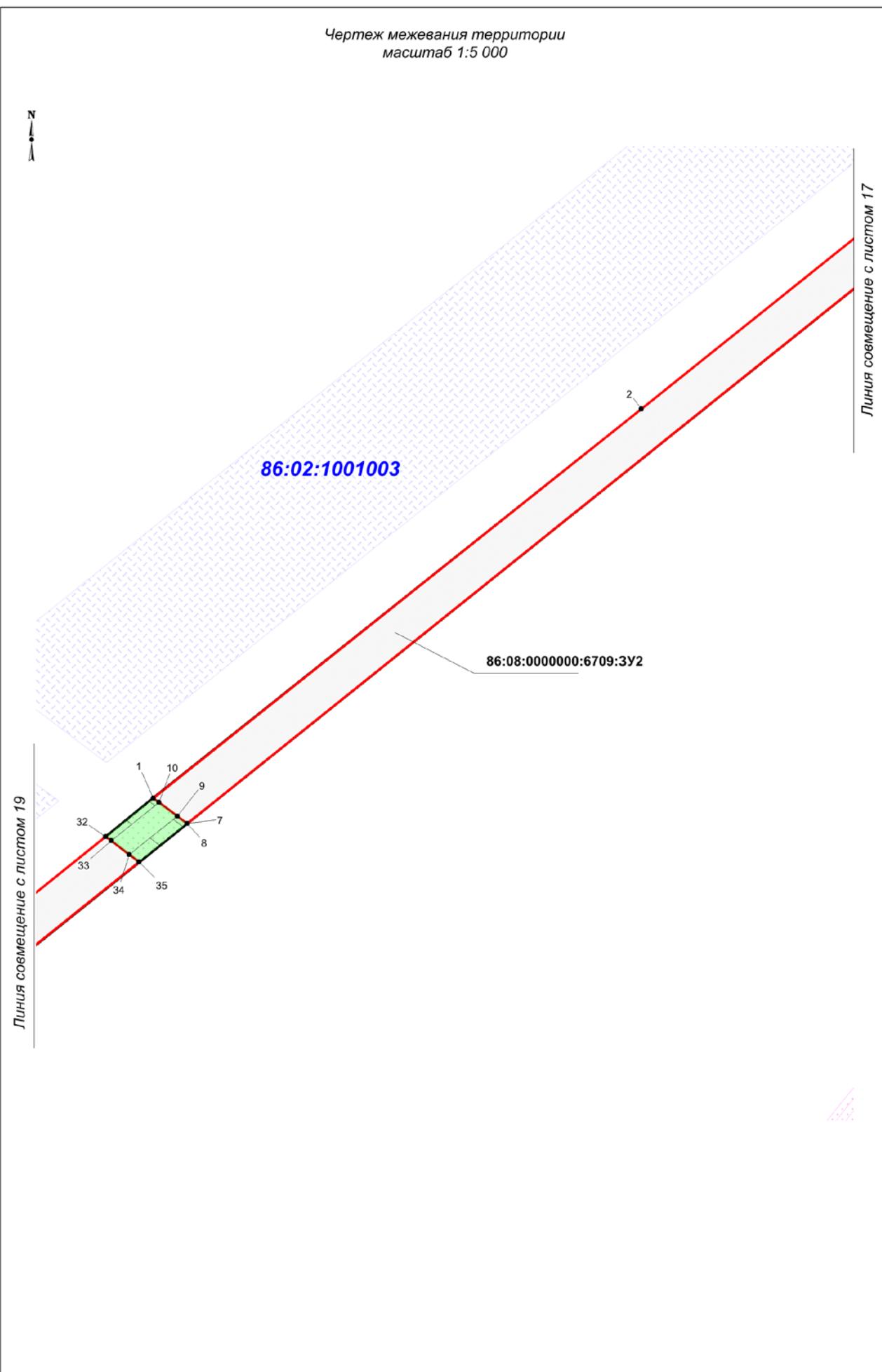
N

86:02:1001003

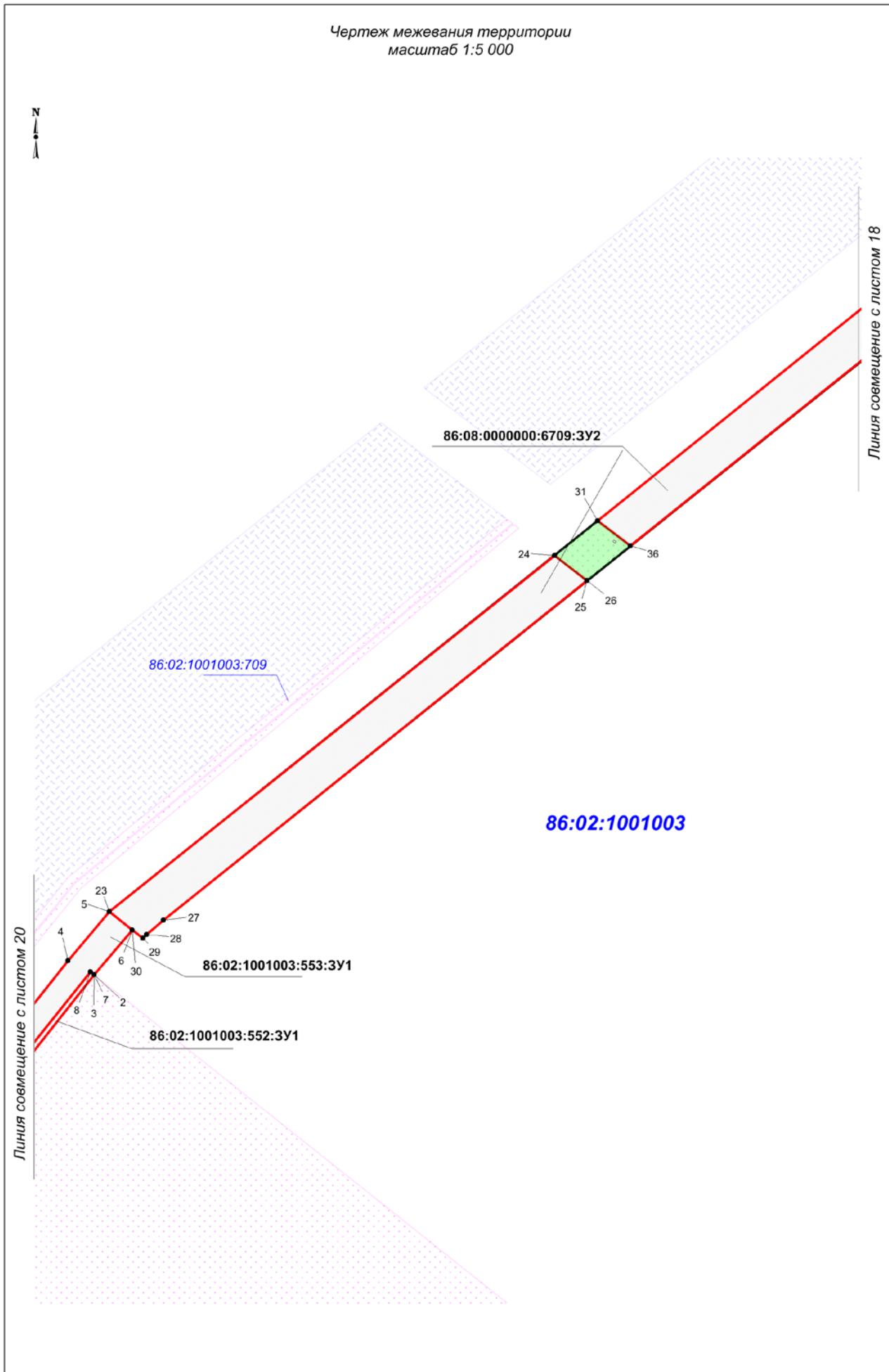
86:08:0000000:6709:3Y2

Линия совмещение с листом 18

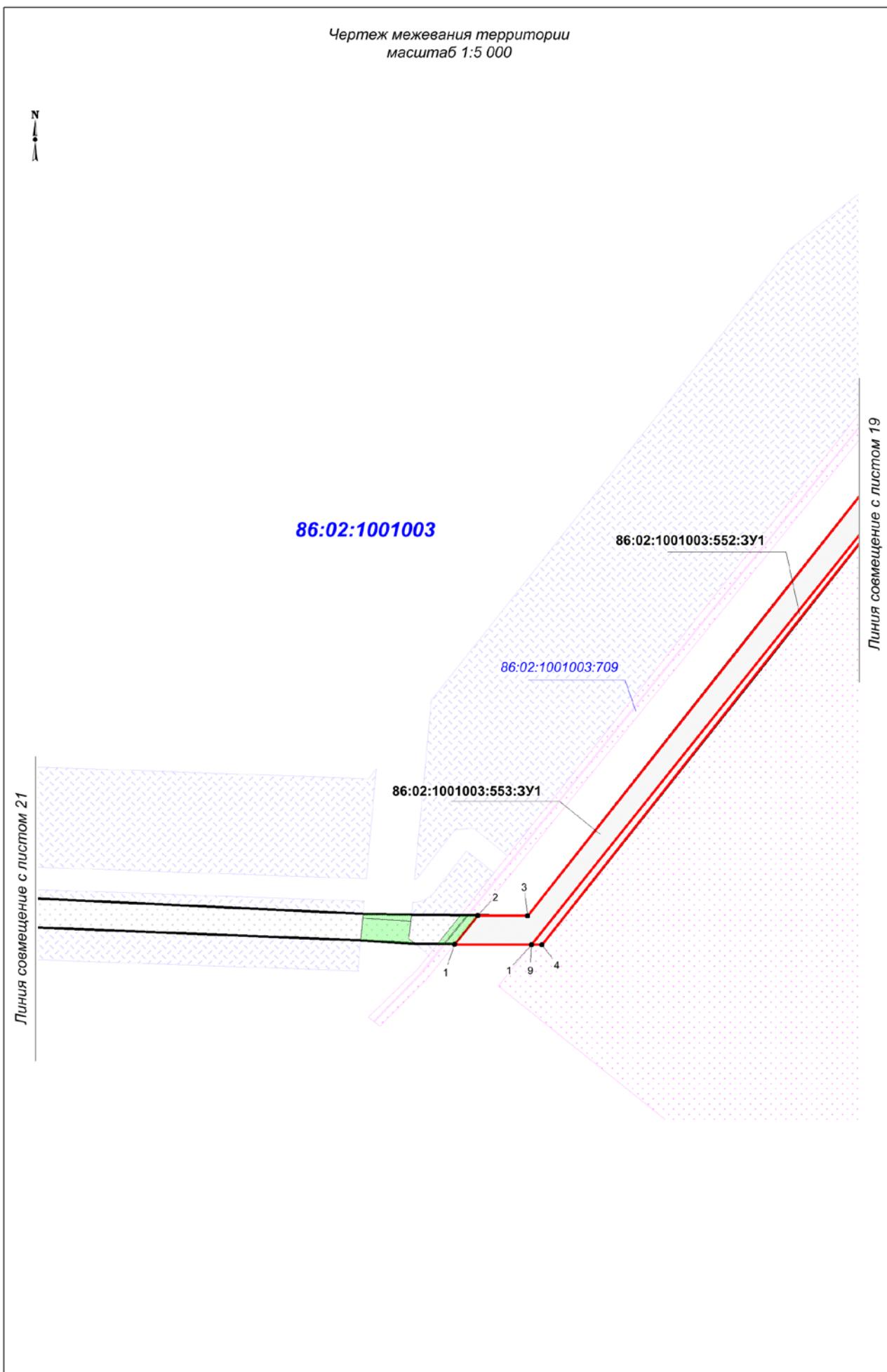
Линия совмещение с листом 16



Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000



Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000



Чертеж межевания территории  
масштаб 1:5 000

N

86:02:1001003

86:08:0000000:6709:3Y2

46  
47  
49  
48

Линия совмещение с листом 20